



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2006-000307



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡ 9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이가 도면편철장 제1책 제54장
2		서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡	도로명주소 2014년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 91-7	대	2555㎡	2006년3월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	제3층 제304호	철근콘크리트조 45.870㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이기 도면편철장 제1책 제54장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2555분의 16.35	2006년3월7일 대지권 2006년3월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년3월13일 제12102호	2006년3월13일 권리귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-2285660 서울 은평구 녹번동 91-7

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전2번 신탁등기말소		권리귀속	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 전사 접수 2006년3월13일 제12103호
2	소유권이전	2006년3월13일 제12104호	2006년3월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제80호
3	소유권이전	2006년3월27일 제14714호	2006년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-2285660 서울 은평구 녹번동 91-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2006년3월27일 제14722호	2006년3월27일 신탁	소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제188호
5	소유권이전	2012년1월5일 제702호	2011년12월28일 매매	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 매매목록 제2012-9호
	4번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
6	소유권이전	2012년1월5일 제703호	2012년1월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-64호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2013년11월8일 제58395호	2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
6-2	6번신탁등기변경	2013년11월8일 제58396호	2013년11월7일 변경계약	신탁원부 제2013-1412호
6-3	6번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2013년11월21일 부가

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁원부 제2012-64호
7	소유권이전	2014년10월17일 제53750호	2014년10월16일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동, 관리동 비01)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2014년11월14일 제60519호	2014년10월29일 매매	소유자 한재수 651009-***** 경기도 고양시 일산서구 현중로 64, 606동805호(탄현동, 탄현마을) 거래가액 금388,130,000원
9	소유권이전	2014년11월14일 제60520호	2014년11월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-2069호
10	소유권이전	2016년4월20일 제24524호	2016년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 한재수 651009-***** 경기도 고양시 일산서구 현중로 64, 606동 805호(탄현동, 탄현마을)
	9번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2016년4월20일 제24525호	2016년3월30일 매매	소유자 유미숙 621017-***** 경기도 양주시 장흥면 가마골로 40-8, 103동 204호(우남송추마을아파트) 거래가액 금395,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2017년12월1일 전거	유미숙의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, 110동703호(지곡동, 자봉마을써니밸리) 2018년5월3일 부기
12	강제경매개시결정	2017년5월12일 제24206호	2017년5월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경359 4)	채권자 박수미 810617-***** 광주 광산구 수등로94번길 31, 102동 102호(신가동, 수완대성베르힐아파트)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2017년5월16일 제24924호	2017년5월16일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경366 2)	채권자 강현식 591114-***** 광주 북구 양일1로 52, 101동 404호(연계동, 대광로제비양)
14	임의경매개시결정	2017년7월21일 제40327호	2017년7월20일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2017타경577 4)	채권자 종로서부새마을금고 110111-0002504 서울특별시 종로구 통일로16길 3 (무악동)
15	가압류	2017년8월23일 제47599호	2017년8월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2017카단5 2226)	청구금액 금20,349,284 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (금천지점)
16	압류	2017년11월21일 제63693호	2017년11월20일 압류(세무1과-2 1177)	권리자 서울특별시은평구
17	14번임의경매개시결 정등기말소	2018년4월5일 제16907호	2018년4월2일 취하	
18	소유권이전	2018년5월3일 제22177호	2018년3월30일 매매	소유자 김기종 530308-***** 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호(녹번동, 클라시온) 거래가액 금450,000,000원
18-1	18번등기명의인표시 변경	2024년2월8일 제17458호	2023년8월10일 주소변경	김기종의 주소 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호 (녹번동, 시니어캐슬클라시온)
18-2	18번등기명의인표시 변경	2024년11월21일 제146431호	2024년8월21일 주소변경	김기종의 주소 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 712호(녹번동, 시니어캐슬 클라시온)
19	12번강제경매개시결 정, 13번강제경매개시결	2018년5월17일 제25004호	2018년4월20일 취소기각결정	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
20	15번가압류등기말소	2018년6월15일 제30039호	2018년6월12일 해제	
21	16번가압류등기말소	2018년6월26일 제32018호	2018년6월26일 해제	
22	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4382873호	2025년8월20일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경162 3)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2006년3월27일 제14717호	2005년11월30일 설정계약	전세금 금255,250,000원 범 위 주거용건물 전부 존속기간 2006년3월14일부터 2026년3월16일까지 전세권자 김영식 380125-***** 서울 송파구 방이동 89 올림픽 선수,기차촌아파트 233-201
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년3월27일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2008년3월26일 제20459호	2008년3월26일 해지	
3	근저당권설정	2016년4월20일 제24526호	2016년4월20일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 유미숙 경기도 양주시 장흥면 가마골로 40-8, 103동 204호(우남송추마을아파트) 근저당권자 종로서부새마을금고 110111-0002504 서울특별시 종로구 통일로16길 3(무악동)
3-1	3번근저당권이전	2017년10월18일	2017년10월16일	근저당권자 엠씨아이대부주식회사

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56932호	확정채권양도	110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162(당산동1가, 대우조선해양 당산빌딩)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년6월28일 제32419호	2018년6월28일 해지	
5	근저당권설정	2018년6월28일 제32424호	2018년6월28일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호(녹번동, 클라시온) 근저당권자 종로서부새마을금고 110111-0002504 서울특별시 종로구 통일로 16길 3(무악동)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년9월12일 제118807호	2024년2월24일 주소변경	종로서부새마을금고의 주소 서울특별시 종로구 통일로14길 24(무악동)
5-2	5번근저당권변경	2024년9월12일 제118808호	2024년9월11일 변경계약	채권최고액 금252,000,000원
6	근저당권설정	2023년7월28일 제91273호	2023년7월28일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 101호(녹번동, 클라시온) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2023년7월28일 제91274호	2023년7월28일 설정계약	채권액 금150,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔) 채권자 곽유람 010113-***** 서울특별시 강서구 등촌로39나길 13, 301호(등촌동)
7	전세권설정	2023년7월28일 제91448호	2023년7월28일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2023년7월28일부터2026년7월28일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부가
8	근저당권설정	2024년2월8일 제17459호	2024년2월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호(녹번동, 시니어캐슬클라시온) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
9	6-1번질권등기말소	2024년11월19일 제145444호	2024년11월18일 해지	
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2024년11월19일 제145445호	2024년11월18일 해지	열람
11	7번전세권설정등기말소	2024년11월19일 제145446호	2024년11월18일 해지	
12	5번근저당권설정등기말소	2024년11월21일 제146432호	2024년11월21일 해지	
13	근저당권설정	2024년11월21일 제146433호	2024년11월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 712호(녹번동, 시니어캐슬 클라시온) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (남촌지점)

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-9			
거래가액	금20,662,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제101호	3	2011년12월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제102호	3	2011년12월28일 매매	
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제103호	5	2011년12월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제104호	3	2011년12월28일 매매	
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제105호	3	2011년12월28일 매매	
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제106호	3	2011년12월28일 매매	
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제107호	3	2011년12월28일 매매	
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제108호	5	2011년12월28일 매매	
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제109호	7	2011년12월28일 매매	
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제112호	3	2011년12월28일 매매	
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제1층 제113호		매매	
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제114호	3	2011년12월28일 매매	
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제201호	3	2011년12월28일 매매	
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제202호	3	2011년12월28일 매매	
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제203호	3	2011년12월28일 매매	
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제204호	3	2011년12월28일 매매	
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제205호	3	2011년12월28일 매매	
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제206호	3	2011년12월28일 매매	
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제207호	3	2011년12월28일 매매	
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호	5	2011년12월28일 매매	
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제209호	5	2011년12월28일 매매	
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제210호	3	2011년12월28일 매매	
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제211호	3	2011년12월28일 매매	
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제2층 제212호		매매	
25	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제213호	3	2011년12월28일 매매	
26	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제214호	3	2011년12월28일 매매	
27	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제301호	3	2011년12월28일 매매	
28	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제302호	3	2011년12월28일 매매	
29	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제303호	3	2011년12월28일 매매	
30	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호	5	2011년12월28일 매매	
31	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제305호	5	2011년12월28일 매매	
32	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제306호	3	2011년12월28일 매매	
33	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제307호	3	2011년12월28일 매매	
34	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제308호	3	2011년12월28일 매매	
35	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제309호	5	2011년12월28일 매매	
36	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제310호	3	2011년12월28일 매매	
37	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제3층 제311호		매매	
38	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제312호	3	2011년12월28일 매매	
39	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제313호	3	2011년12월28일 매매	
40	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제314호	3	2011년12월28일 매매	
41	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제401호	3	2011년12월28일 매매	
42	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제402호	3	2011년12월28일 매매	
43	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제403호	3	2011년12월28일 매매	
44	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제404호	3	2011년12월28일 매매	
45	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제405호	3	2011년12월28일 매매	
46	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제406호	3	2011년12월28일 매매	
47	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제407호	3	2011년12월28일 매매	
48	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제408호	5	2011년12월28일 매매	
49	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제409호	5	2011년12월28일 매매	
50	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제4층 제410호		매매	
51	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제411호	3	2011년12월28일 매매	
52	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제412호	3	2011년12월28일 매매	
53	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제413호	3	2011년12월28일 매매	
54	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제414호	3	2011년12월28일 매매	
55	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제501호	5	2011년12월28일 매매	
56	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제502호	3	2011년12월28일 매매	
57	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제503호	5	2011년12월28일 매매	
58	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제504호	3	2011년12월28일 매매	
59	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제505호	3	2011년12월28일 매매	
60	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제506호	3	2011년12월28일 매매	
61	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제507호	3	2011년12월28일 매매	
62	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제508호	5	2011년12월28일 매매	
63	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	7	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제5층 제509호		매매	
64	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제510호	3	2011년12월28일 매매	
65	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제511호	3	2011년12월28일 매매	
66	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호	3	2011년12월28일 매매	
67	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제513호	3	2011년12월28일 매매	
68	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제601호	5	2011년12월28일 매매	
69	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제602호	5	2011년12월28일 매매	
70	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제603호	5	2011년12월28일 매매	
71	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제604호	3	2011년12월28일 매매	
72	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제605호	3	2011년12월28일 매매	
73	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제606호	3	2011년12월28일 매매	
74	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호	3	2011년12월28일 매매	
75	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제608호	5	2011년12월28일 매매	
76	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	5	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제6층 제609호		매매	
77	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제610호	3	2011년12월28일 매매	
78	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제611호	3	2011년12월28일 매매	
79	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제612호	3	2011년12월28일 매매	
80	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제613호	3	2011년12월28일 매매	
81	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제701호	5	2011년12월28일 매매	
82	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제702호	3	2011년12월28일 매매	
83	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제703호	5	2011년12월28일 매매	
84	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제704호	5	2011년12월28일 매매	
85	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제705호	3	2011년12월28일 매매	
86	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제706호	3	2011년12월28일 매매	
87	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제707호	3	2011년12월28일 매매	
88	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제708호	5	2011년12월28일 매매	
89	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	5	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제7층 제709호		매매	
90	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제710호	3	2011년12월28일 매매	
91	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제711호	3	2011년12월28일 매매	
92	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호	3	2011년12월28일 매매	
93	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제713호	3	2011년12월28일 매매	
94	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제801호	5	2011년12월28일 매매	
95	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제802호	5	2011년12월28일 매매	
96	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제803호	7	2011년12월28일 매매	
97	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제804호	3	2011년12월28일 매매	
98	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제805호	3	2011년12월28일 매매	
99	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제806호	3	2011년12월28일 매매	
100	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제807호	3	2011년12월28일 매매	
101	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제810호	3	2011년12월28일 매매	
102	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제8층 제811호		매매	
103	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제812호	3	2011년12월28일 매매	
104	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제901호	3	2011년12월28일 매매	
105	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제902호	5	2011년12월28일 매매	
106	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제903호	5	2011년12월28일 매매	
107	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제904호	7	2011년12월28일 매매	
108	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제905호	3	2011년12월28일 매매	
109	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제906호	3	2011년12월28일 매매	
110	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제907호	3	2011년12월28일 매매	
111	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제910호	3	2011년12월28일 매매	
112	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제911호	3	2011년12월28일 매매	
113	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1001호	5	2011년12월28일 매매	
114	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1002호	5	2011년12월28일 매매	
115	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	5	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제10층 제1003호		매매	
116	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1004호	5	2011년12월28일 매매	
117	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1005호	3	2011년12월28일 매매	
118	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1006호	3	2011년12월28일 매매	
119	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1007호	3	2011년12월28일 매매	
120	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1010호	3	2011년12월28일 매매	
121	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1011호	3	2011년12월28일 매매	
122	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1101호	3	2011년12월28일 매매	
123	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1102호	3	2011년12월28일 매매	
124	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1103호	3	2011년12월28일 매매	
125	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1104호	3	2011년12월28일 매매	
126	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1105호	3	2011년12월28일 매매	
127	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1106호	3	2011년12월28일 매매	
128	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제11층 제1107호		매매	
129	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1110호	3	2011년12월28일 매매	
130	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1201호	3	2011년12월28일 매매	
131	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1202호	3	2011년12월28일 매매	
132	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1203호	3	2011년12월28일 매매	
133	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1204호	3	2011년12월28일 매매	
134	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1205호	3	2011년12월28일 매매	
135	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1206호	3	2011년12월28일 매매	
136	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1207호	3	2011년12월28일 매매	
137	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1210호	3	2011년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2006-000307

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기종 (소유자)	530308-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 712호(녹번동, 시니어캐슬 클라시온)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4382873호	채권자 남인천농업협동조합	김기종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년11월21일 제146433호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	김기종

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.