



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1711-1996-055563



[집합건물] 경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월27일	경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택 1층 340.68㎡ 2층 362.28㎡ 3층 362.28㎡ 4층 362.28㎡ 5층 362.28㎡	도면편철장 제45책제994장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
2		경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 [도로명주소] 경상북도 안동시 합전1길 64-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 주택 1층 340.68㎡ 2층 362.28㎡ 3층 362.28㎡ 4층 362.28㎡ 5층 362.28㎡	도로명주소 2012년1월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 안동시 송현동 271	대	34101㎡	1986년2월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기

[집합건물] 경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월27일	제1층 제106호	철근콘크리트조 59.30㎡	도면편철장 제45책제999장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		34101분의 94.92	1986년2월28일 대지권 1986년2월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2000년8월25일 제19272호	2000년8월10일 매매	소유자 손경훈 720909-***** 경주시 용강동 1291-2 장미타워 103동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년9월5일 제24743호	2001년9월5일 매매	소유자 서금자 431120-***** 안동시 송현동 271-1 주공아파트 8동 106호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년1월21일 제2164호	2012년12월31일 전거	서금자의 주소 경상북도 안동시 합전1길 64-6, 8동 106호(송현동, 주공아파트)
3	소유권이전	2015년10월15일 제35828호	2015년10월14일 증여	소유자 손경식 680229-***** 경상북도 안동시 배움길 77, 106동 401호(당북동, 센트럴자이)
4	가압류	2016년12월15일	2016년12월15일	청구금액 금93,143,926 원

[집합건물] 경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39154호	대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2016카단1 0201)	채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (경북지역본부경북서북부)
5	압류	2017년9월12일 제29184호	2017년9월12일 압류(새원관리 과-티70879)	권리자 국 처분청 안동세무서
6	5번압류등기말소	2017년9월27일 제30905호	2017년9월27일 해제	
7	강제경매개시결정	2019년1월15일 제1209호	2019년1월15일 대구지방법원 안동지원의 강제경매개시결 정(2019타경100 090)	채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (기업지원본부동부권경영지원처)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제26293호	2019년9월20일 취하	
9	4번가압류등기말소	2020년3월12일 제6774호	2020년3월11일 해제	
10	압류	2023년8월24일 제18409호	2023년8월23일 압류(자격징수 부-908511)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안동지사)
11	압류	2024년11월26일 제23894호	2024년11월26일 압류(징세과-티 26771)	권리자 국 처분청 안동세무서장
12	강제경매개시결정	2025년2월28일 제692786호	2025년2월28일 대구지방법원 안동지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 268)	채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (소관 : 중소벤처기업진흥공단 동부권금융자산관리실)
13	압류	2025년12월10일	2025년12월10일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6501903호	압류(자격징수부-912038)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안동청송영양지사)
14	소유권이전	2026년4월7일 제1928159호	2026년4월6일 신탁	수탁자 송현1주공아파트재건축정비사업조합 171171-0012983 경상북도 안동시 경북대로 480 203호(송현동)
	신탁			신탁원부 제2026-69382호
14-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년4월7일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년11월22일 제27367호	1990년11월1일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 손중열 안동시 송현동 271-1. 주공아파트 8동 106호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (안동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 09일 전산이기
1-1	1번 근저당권이전	2001년12월5일 제32824호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택안동지점)
2	1번 근저당권설정등기말소	2001년12월5일 제32825호	2001년12월4일 해지	
3	근저당권설정	2002년8월28일 제24641호	2002년8월28일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 손중열

[집합건물] 경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안동시 송현동 271-1 주공아파트 8동 106호 근저당권자 안동농업협동조합 171136-0000461 안동시 당북동 30-9
4	3번근저당권설정등기말소	2014년12월2일 제40281호	2014년12월2일 해지	
5	근저당권설정	2015년1월21일 제2165호	2015년1월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 손경식 경상북도 안동시 합전2길 12, 119동 402호(송현동, 주공아파트) 근저당권자 안동행복신용협동조합 171141-0002789 경상북도 안동시 대안로 133(남문동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 09시32분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-1996-055563

[집합건물] 경상북도 안동시 송현동 271 주공아파트 제8동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현1주공아파트 재건축정비사업 조합 (수탁자)	171171-0012983	단독소유	경상북도 안동시 경북대로 480 203호(송현동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년8월24일 제18409호	권리자 국민건강보험공단	송현1주공아파트재건축정비사업 조합
11	압류	2024년11월26일 제23894호	권리자 국	송현1주공아파트재건축정비사업 조합
12	강제경매개시결정	2025년2월28일 제692786호	채권자 중소벤처기업진흥공단	송현1주공아파트재건축정비사업 조합
13	압류	2025년12월10일 제6501903호	권리자 국민건강보험공단	송현1주공아파트재건축정비사업 조합
14-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년4월7일 부기	송현1주공아파트재건축정비사업 조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년1월21일 제2165호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 안동 행복신용협동조합	송현1주공아파트재건축정비사업 조합

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 9시32분48초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.