



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2015-005422



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	강원도 원주시 단구동 1610-6, 1610-7 정우월드피아 제101동 [도로명주소] 강원도 원주시 나비허리길 2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지하2층 1160.54㎡ 지하1층 1230.61㎡ 1층 124.8625㎡ 2층 773.84㎡ 3층 773.84㎡ 4층 773.84㎡ 5층 773.84㎡ 6층 773.84㎡ 7층 773.84㎡ 8층 773.84㎡ 9층 773.84㎡ 10층 773.84㎡	
2		강원도 원주시 단구동 1610-6, 1610-7 정우월드피아 제101동 [도로명주소] 강원도 원주시 나비허리길 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지하2층 1160.54㎡ 지하1층 1230.61㎡ 1층 124.8625㎡ 2층 773.84㎡ 3층 773.84㎡ 4층 773.84㎡ 5층 773.84㎡ 6층 773.84㎡ 7층 773.84㎡ 8층 773.84㎡ 9층 773.84㎡ 10층 773.84㎡	착오발견으로 인하여 2017년12월11일 등기
3		강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6, 1610-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		정우월드피아 제101동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 나비허리길 5	업무시설(오피스텔) 지하2층 1160.54㎡ 지하1층 1230.61㎡ 1층 124.8625㎡ 2층 773.84㎡ 3층 773.84㎡ 4층 773.84㎡ 5층 773.84㎡ 6층 773.84㎡ 7층 773.84㎡ 8층 773.84㎡ 9층 773.84㎡ 10층 773.84㎡	인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단구동 1610-6 2. 강원도 원주시 단구동 1610-7	대 대	713.7㎡ 714㎡	2015년8월11일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6	대	713.7㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	2. 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-7	대	714㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 50.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1427.7분의 13.1975	2015년8월10일 대지권 2015년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월11일 제51009호		소유자 정우주택개발주식회사 150111-0134100 강원도 원주시 나비허리길 1, 102동 202호(단구동, 정우월드피아)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년8월11일 부기
2	소유권이전	2015년8월11일 제51106호	2015년7월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-2838호
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년11월19일 제74919호	신청착오	
4	압류	2018년5월8일 제25508호	2018년5월8일 압류(장수과-5192)	권리자 원주시
5	4번압류등기말소	2018년8월1일 제40599호	2018년8월1일 해제	
6	소유권이전	2018년12월6일 제67093호	2018년12월6일 신탁재산의귀속	소유자 정우주택개발주식회사 150111-0134100 강원도 원주시 나비허리길 1, 102동 202호 (단구동, 정우월드피아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2018년12월6일 제67097호	2018년11월21일 매매	소유자 안영선 870203-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 73, 501호 (주안동, 행복마을아파트) 거래가액 금179,700,000원

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2018년12월6일 제67100호	2018년12월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3449호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년8월27일 제51828호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
9	압류	2019년9월18일 제58127호	2019년9월17일 압류(징수과-11 842)	권리자 원주시 3212
10	9번압류등기말소	2021년5월6일 제28124호	2021년5월5일 해제	
11	소유권이전	2021년9월27일 제57618호	2021년8월25일 매매	소유자 주식회사다산상사 131411-0462037 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 더브릭스604호중 638호(구갈동, 강남대프라자) 거래가액 금102,888,888원
	8번신탁등기말소		신탁재산의처분	
12	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3437543호	2025년7월1일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경207 33)	채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동)
13	압류	2025년8월12일 제4225151호	2025년8월12일 압류(징세과-티 61297)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월27일 제57621호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금458,400,000원 채무자 주식회사다산상사

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 더브릭스 604호중638호(구갈동,강남대프라자) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) (용현동지점) 공동담보목록 제2021-731호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-731				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제8층 제813호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제9층 제913호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	2024년3월13일 제12163호 일부포기
5	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제10층 제1011호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2015-005422

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다산상사 (소유자)	131411-0462037	단독소유	경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 더브릭스604호중 638호(구갈동,강남대프라자)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3437543호	채권자 인천수산업협동조합	주식회사다산상사
13	압류	2025년8월12일 제4225151호	권리자 국	주식회사다산상사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월27일 제57621호	채권최고액 금458,400,000원 근저당권자 인천수산업협동조합	주식회사다산상사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.