



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2015-005458



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	강원도 원주시 단구동 1610-6, 1610-7 정우월드피아 제101동 [도로명주소] 강원도 원주시 나비허리길 2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지하2층 1160.54㎡ 지하1층 1230.61㎡ 1층 124.8625㎡ 2층 773.84㎡ 3층 773.84㎡ 4층 773.84㎡ 5층 773.84㎡ 6층 773.84㎡ 7층 773.84㎡ 8층 773.84㎡ 9층 773.84㎡ 10층 773.84㎡	
2		강원도 원주시 단구동 1610-6, 1610-7 정우월드피아 제101동 [도로명주소] 강원도 원주시 나비허리길 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지하2층 1160.54㎡ 지하1층 1230.61㎡ 1층 124.8625㎡ 2층 773.84㎡ 3층 773.84㎡ 4층 773.84㎡ 5층 773.84㎡ 6층 773.84㎡ 7층 773.84㎡ 8층 773.84㎡ 9층 773.84㎡ 10층 773.84㎡	착오발견으로 인하여 2017년12월11일 등기
3		강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6, 1610-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		정우월드피아 제101동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 나비허리길 5	업무시설(오피스텔) 지하2층 1160.54㎡ 지하1층 1230.61㎡ 1층 124.8625㎡ 2층 773.84㎡ 3층 773.84㎡ 4층 773.84㎡ 5층 773.84㎡ 6층 773.84㎡ 7층 773.84㎡ 8층 773.84㎡ 9층 773.84㎡ 10층 773.84㎡	인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단구동 1610-6 2. 강원도 원주시 단구동 1610-7	대 대	713.7㎡ 714㎡	2015년8월11일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6	대	713.7㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	2. 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-7	대	714㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	제4층 제413호	철근콘크리트구조 50.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1427.7분의 13.1975	2015년8월10일 대지권 2015년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월11일 제51009호		소유자 정우주택개발주식회사 150111-0134100 강원도 원주시 나비허리길 1, 102동 202호(단구동, 정우월드피아)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년8월11일 부기
2	소유권이전	2015년8월11일 제51112호	2015년7월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-2879호
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년11월19일 제74919호	신청착오	
4	소유권이전	2018년12월6일 제67112호	2018년12월6일 신탁재산의귀속	소유자 정우주택개발주식회사 150111-0134100 강원도 원주시 나비허리길 1, 102동 202호 (단구동, 정우월드피아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2018년12월6일 제67119호	2018년11월23일 매매	소유자 이재환 700124-***** 인천광역시 남동구 주안로235번길 24-5, 3층 (간석동) 거래가액 금179,700,000원
6	소유권이전	2018년12월6일 제67125호	2018년12월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3452호

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년8월25일 제51288호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	압류	2019년9월18일 제58115호	2019년9월17일 압류(징수과-11842)	관리자 원주시 3212
8	소유권이전	2021년9월27일 제57619호	2021년8월25일 매매	소유자 주식회사다산상사 131411-0462037 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 더브릭스 604호중638호(구갈동,강남대프라자) 매매목록 제2021-1815호
	6번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
9	7번압류등기말소	2021년9월27일 제57790호	2021년9월27일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3437543호	2025년7월1일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2025타경20733)	채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동)
11	압류	2026년4월6일 제1896197호	2026년4월6일 압류(징수과-001725)	관리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월27일 제57621호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금458,400,000원 채무자 주식회사다산상사 경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 더브릭스 604호중638호(구갈동,강남대프라자) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용현동지점) 공동담보목록 제2021-731호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1815			
거래가액	금278,888,888원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호	8	2021년8월25일 매매	
2	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제8층 제813호	8	2021년8월25일 매매	
3	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제9층 제913호	8	2021년8월25일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-731				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제2층 제203호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6	춘천지방법원	1	2021년9월27일	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 정우월드피아 제101동 제8층 제813호	원주지원 등기과		제57621호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제9층 제913호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	2024년3월13일 제12163호 일부포기
5	[건물] 강원도 원주시 단구동 1610-6 외 1필지 정우월드피아 제101동 제10층 제1011호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년9월27일 제57621호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 10시03분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2015-005458

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1610-6외 1필지 정우월드피아 제101동 제4층 제413호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다산상사 (소유자)	131411-0462037	단독소유	경기도 용인시 기흥구 중부대로 579, 더브릭스 604호중638호(구갈동, 강남대프라자)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3437543호	채권자 인천수산업협동조합	주식회사다산상사
11	압류	2026년4월6일 제1896197호	권리자 원주시	주식회사다산상사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월27일 제57621호	채권최고액 금458,400,000원 근저당권자 인천수산업협동조합	주식회사다산상사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.