



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1412-2015-003418



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2015년6월22일</del>	<del>강원도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 [도로명주소] 강원도 원주시 혁신로 37-3</del>	<del>철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 일반음식점 지1층 898.16㎡ 1층 736.01㎡ 2층 772.89㎡ 3층 772.89㎡ 4층 772.89㎡ 5층 772.89㎡</del>	
2		강원특별자치도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 혁신로 37-3	철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 일반음식점 지1층 898.16㎡ 1층 736.01㎡ 2층 772.89㎡ 3층 772.89㎡ 4층 772.89㎡ 5층 772.89㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 강원도 원주시 반곡동 1885-3</del>	대	1009.3㎡	<del>2015년6월22일 등기</del>
2	1. 강원특별자치도 원주시 반곡동 1885-3	대	1009.3㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월22일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 141.07㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1009.3분의 47.31	2015년6월15일 대지권 2015년6월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월22일 제37949호		소유자 주식회사미래창조개발 200111-0366075 전라남도 나주시 산포면 매성길 152-47
2	소유권이전	2015년6월22일 제37952호	2015년6월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-2686호</del>
3	소유권이전	2015년7월22일 제46081호	2015년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미래창조개발 200111-0366075 전라남도 나주시 산포면 매성길 152-47
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월8일 제10008호</del>	<del>2023년3월8일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경301 011)</del>	<del>채권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전남 장흥군 회진면 가학회진로 1580</del>
5	가압류	2023년4월20일 제17314호	2023년4월20일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 0471)	청구금액 금7,868,010 원 채권자 주식회사 청 코리아 141211-0036298 원주시 지정면 신무로 52-2 (신평리)
6	압류	<del>2023년5월17일 제21462호</del>	<del>2023년5월17일 압류(징수팀-90 2608)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (나주시사)</del>

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년9월7일 제41713호	2023년9월6일 압류(징수과-3719)	권리자 원주시 3212
8	6번압류등기말소	2023년12월26일 제60271호	2023년12월26일 해제	
9	4번임의경매개시결정등기말소	2024년3월27일 제14655호	2024년3월26일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3018084호	2025년6월16일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2025타경1100)	채권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전남 장흥군 회진면 가학회진로 1580

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월25일 제75851호	2015년11월25일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사미래창조개발 전라남도 나주시 산포면 매성길 152-47 근저당권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전라남도 장흥군 회진면 회진리 762-15 공동담보 건물 강원도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 제5층 제501호 건물 강원도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 제5층 제502호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2015-003418

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 1885-3 스타타워 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미래창조개발 (소유자)	200111-0366075	단독소유	전라남도 나주시 산포면 매성길 152-47	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년4월20일 제17314호	청구금액 금7,868,010 원 채권자 주식회사 청 코리아	주식회사미래창조개발
7	압류	2023년9월7일 제41713호	권리자 원주시	주식회사미래창조개발
10	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3018084호	채권자 장흥군수산업협동조합	주식회사미래창조개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년11월25일 제75851호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 장흥군수산업협동조합	주식회사미래창조개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.