



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2019-005630



[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월11일 | 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 구천면로47가길 14-5 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대), 제2종근린생활시설 1층 35.94㎡ 2층 113.34㎡ 3층 113.34㎡ 4층 74.98㎡ 5층 69.94㎡ 6층 60.23㎡ 우탑층 15.54㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강동구 암사동 484-34 | 대 | 479.1㎡ | 2019년4월11일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월11일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트조 29.86㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 479.1분의 23.731 | 2019년3월26일 대지권 2019년4월11일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기) 2019년4월11일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년7월15일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년4월11일 제55024호 | | 소유자 김백일 540306-***** 서울특별시 강동구 천중로2길 13(천호동) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년6월23일 제3168766호 | 2025년6월23일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경349) | 채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 570 (등촌동) (돈암동지점) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2019년4월11일 제55035호 | 2018년3월6일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,472,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점) 공동담보목록 제2018-188호 |

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| 2 | 근저당권설정 | 2019년4월11일 제55038호 | 2019년4월11일 설정계약 | 채권최고액 금1,956,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점) 공동담보목록 제2019-322호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2025년11월28일 제6251224호 | 2025년10월30일 취급지점변경 | 서울축산업협동조합의 취급지점 본점 |
| 2-2 | 2번근저당권이전 | 2025년11월28일 제6251225호 | 2025년10월30일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 , 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터) |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2020년5월15일 제82548호 | 2020년5월15일 해지 | |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2019-322 | | | | |
|--------------|--|-----------------------------|--------------|--|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제201호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월8일 제101887호 해지 |
| 2 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제202호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월10일 제100583호 일부해지 |
| 3 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 | |

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------------------|--------------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제301호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 제302호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2020년12월22일 제217826호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호 이금석, 채만순지분 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제501호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제502호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제601호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제602호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 | 서울동부지방법원 | 2 | 2019년4월11일 | 2019년7월5일 |

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|---|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 484-34 더이룸 제나동 제1층 제101호 | 등기국 | | 제55038호 설정계약으로 인하여 | 제98381호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제201호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제202호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제301호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월15일 제82546호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제302호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2023년4월10일 제46592호 일부해지 |
| 16 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제401호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2020년1월7일 제2958호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제501호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제6층 제601호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |
| 21 | [건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제6층 제602호 | 서울동부지방법원 등기국 | 2 | 2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여 | 2019년7월5일 제98381호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 11시31분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-005630

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김백일 (소유자) | 540306-***** | 단독소유 | 서울특별시 강동구 천중로2길 13(천호동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------|-------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년6월23일 제3168766호 | 채권자 서울축산업협동조합 | 김백일 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------------|---|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2019년4월11일 제55038호 | 채권최고액 금1,956,000,000원 근저당권자 서울축산업협동조합 | 김백일 |
| 2-2 | 근저당권이전 | 2025년11월28일 제6251225호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 김백일 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.