



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-011036



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12외 1필지 미리내오피스텔 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월16일	서울특별시 강서구 화곡동 937-12, 937-21 미리내오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로18길 7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 지1층 120.565㎡ 지1층 54.385㎡ 지1층 22.875㎡ 지1층 20.631㎡ 1층 54.385㎡ 1층 38.49㎡ 1층 17.5㎡ 1층 16.59㎡ 2층 162.135㎡ 3층 162.135㎡ 4층 162.135㎡ 5층 162.135㎡ 6층 162.135㎡ 7층 216.22㎡ 8층 216.22㎡ 9층 216.22㎡ 옥탑1층 14.56㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 937-12 2. 서울특별시 강서구 화곡동 937-21	대 대	190.1㎡ 184.8㎡	2019년4월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12의 1필지 미리내오피스텔 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월16일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 19.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	374.9분의 5.646	2019년4월5일 대지권 2019년4월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년4월16일 등기	
3			2번 별도등기말소 2019년8월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월16일 제65112호		공유자 지분 3분의 1 성은아 690317-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 32, 201호(화곡동,삼호그린빌) 지분 3분의 1 유성덕 580303-***** 서울특별시 강서구 월정로 160, 3동 502호(화곡동, 화곡대림아파트) 지분 3분의 1 송재철 490401-***** 서울특별시 강서구 월정로30나길 34, 401호(화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월26일 제174656호	2019년8월14일 매매	소유자 문경희 740217-***** 충청남도 논산시 시민로307번길 28,103동

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12의 1필지 미리내오피스텔 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				910호 (강산동, 부영아파트) 거래가액 금150,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월16일 제87205호	2019년5월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3806043호	2025년7월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년8월6일 제139570호	2019년8월6일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2019년 8월 6일부터 2021년 8월 5일까지 전세권자 주식회사비엔케이투자증권 180111-0233188 부산광역시 부산진구 부전동 259-4 (주)부산은행 부전동지점 3층,4층
1-1				1번 등기는 건물판에 관한 것임 2019년8월6일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2021년8월6일 제174322호	2021년8월6일 해지	
3	주택임차권	2023년9월22일 제171601호	2023년9월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13585)	임차보증금 금157,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월6일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 강현민 970420-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12외 1필지 미리내오피스텔 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 월정로18길 7, 604호 (화곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시05분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-011036

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 937-12의 1필지 미리내오피스텔 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문경희 (소유자)	740217-*****	단독소유	충청남도 논산시 시민로307번길 28,103동 910호 (강산동,부영아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월16일 제87205호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문경희
3	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3806043호	채권자 주택도시보증공사	문경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월22일 제171601호	임차보증금 금157,500,000원 임차권자 강현민	문경희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.