



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2019-005618



[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 구천면로47가길 14-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 18.79㎡ 2층 120.9㎡ 3층 120.9㎡ 4층 78.18㎡ 5층 77.03㎡ 6층 71.88㎡ 우탑층 18.02㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 암사동 484-34	대	479.1㎡	2019년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제4층 제402호	철근콘크리트조 29.58㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.1분의 31.441	2019년3월26일 대지권 2019년4월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2019년4월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년7월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제55024호		소유자 오갑환 621216-***** 서울특별시 서초구 효령로27길 48,201호(방배동,현대빌라)
1-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제159322호	2019년12월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2021년1월22일 제11966호	2021년1월14일 압류(건축과-27 381)	권리자 서울특별시강동구 1127
3	2번압류등기말소	2021년5월27일 제93663호	2021년5월27일 해제	
4	압류	2022년2월11일 제20270호	2022년2월9일 압류(건축과- 4205)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
5	압류	2022년11월29일 제151905호	2022년11월29일 압류(건축과-37 230)	권리자 서울특별시강동구 1127

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2023년4월11일 제47536호	2023년4월11일 해제	
7	5번압류등기말소	2023년4월11일 제47537호	2023년4월11일 해제	
8	압류	2024년1월19일 제9545호	2024년1월19일 압류(건축과-37 236)	권리자 서울특별시강동구 1127
9	8번압류등기말소	2024년4월5일 제55127호	2004년4월4일 해제	
10	압류	2024년10월17일 제161558호	2024년10월17일 압류(건축과-28 546)	권리자 서울특별시강동구 1127
11	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3168766호	2025년6월23일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경349)	채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 570 (등촌동) (돈암동지점)
12	압류	2025년11월19일 제6081992호	2025년11월19일 압류(건축과-30 708)	권리자 서울특별시강동구 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월11일 제55035호	2018년3월6일 추가설정계약	채권최고액 금2,472,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점) 공동담보목록 제2018-188호

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2019년4월11일 제55038호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,956,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점) 공동담보목록 제2019-322호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년11월28일 제6251224호	2025년10월30일 취급지점변경	서울축산업협동조합의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권이전	2025년11월28일 제6251225호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 , 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월15일 제82548호	2020년5월15일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2021년6월8일 제101887호 해지
2	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월10일 제100583호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2020년12월22일 제217826호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호 이금석, 채만순지분	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강동구 암사동	서울동부지방법원	2	2019년4월11일	2019년7월5일

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	484-34 더이룸 제나동 제1층 제101호	등기국		제55038호 설정계약으로 인하여	제98381호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제82546호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2023년4월10일 제46592호 일부해지
16	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제2958호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 11시31분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-005618

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오갑환 (소유자)	621216-*****	단독소유	서울특별시 서초구 효령로27길 48,201호(방배동, 현대빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제159322호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오갑환
10	압류	2024년10월17일 제161558호	권리자 서울특별시강동구	오갑환
11	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3168766호	채권자 서울축산업협동조합	오갑환
12	압류	2025년11월19일 제6081992호	권리자 서울특별시강동구	오갑환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년4월11일 제55038호	채권최고액 금1,956,000,000원 근저당권자 서울축산업협동조합	오갑환
2-2	근저당권이전	2025년11월28일 제6251225호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	오갑환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 11시31분28초