



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2401-2019-005617



[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 구천면로47가길 14-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 18.79㎡ 2층 120.9㎡ 3층 120.9㎡ 4층 78.18㎡ 5층 77.03㎡ 6층 71.88㎡ 우탑층 18.02㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 암사동 484-34	대	479.1㎡	2019년4월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제4층 제401호	철근콘크리트조 29.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.1분의 24.461	2019년3월26일 대지권 2019년4월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기) 2019년4월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년7월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제55024호	열람	공유자 지분 2분의 1 채만순 651220-***** 서울특별시 강동구 구천면로47가길 9-4,비3호(암사동) 지분 2분의 1 이금석 620930-***** 서울특별시 강동구 구천면로47가길 9-4, 비3호(암사동)
2	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3168766호		2025년6월23일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경349 )

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월11일 <del>제55035호</del>	2018년3월6일 추가설정계약	채권최고액 <del>금2,472,000,000원</del> 채무자 <del>신대주건설주식회사</del>

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동)</del> <del>근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321</del> <del>서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점)</del> <del>공동담보목록 제2018-188호</del>
2	갑구1번채만순지분 전부및 이금석지분전부근저당권설정	2019년4월11일 제55038호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,956,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) <del>근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321</del> <del>서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점)</del> 공동담보목록 제2019-322호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년11월28일 제6251224호	2025년10월30일 취급지점변경	<del>서울축산업협동조합의 취급지점 본점</del>
2-2	2번근저당권이전	2025년11월28일 제6251225호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) ( 중부권역관리센터 )
3	1번근저당권설정등기말소	2020년5월15일 제82548호	2020년5월15일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2021년6월8일 제101887호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월10일 제100583호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2020년12월22일 제217826호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호 이금석, 채만순지분	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제602호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제1층 제101호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제201호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제202호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제301호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제82546호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제302호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2023년4월10일 제46592호 일부해지
16	[건물] <del>서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제401호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제2958호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제501호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제502호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제601호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제602호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 11시48분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-005617

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금석 (공유자)	620930-*****	2분의 1	서울특별시 강동구 구천면로47가길 9-4, 비3호(암사동)	1
채만순 (공유자)	651220-*****	2분의 1	서울특별시 강동구 구천면로47가길 9-4, 비3호(암사동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3168766호	채권자 서울축산업협동조합	이금석 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년4월11일 제55038호	채권최고액 금1,956,000,000원 <del>근저당권자 서울축산업협동조합</del>	이금석 등
2-2	근저당권이전	2025년11월28일 제6251225호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이금석 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.