

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 676.48㎡ 11층 676.48㎡ 12층 676.48㎡ 13층 676.48㎡ 14층 676.48㎡ 15층 676.48㎡ 지층 673.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 오정동 635-1	대	30852㎡	1990년12월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월21일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 158.16㎡	도면편철장 제9책295면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30852분의 78.71	1990년11월13일 대지권 1990년12월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1998년12월30일 제54247호	1998년12월15일 매매	소유자 구창순 691024-***** 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5동 1501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월18일 제9939호	2002년3월18일 매매	소유자 김희숙 630408-***** 대전 대덕구 오정동 48-8
3	2번소유권이전등기 말소	2002년5월27일 제19664호	2002년5월21일 합의해제	
4	소유권이전	2002년6월5일 제21091호	2002년6월3일 매매	소유자 김상율 520923-***** 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5-1501
4-1	4번등기명의인표시 변경	2003년5월12일 제16688호	2003년2월10일 전거	김상율의 주소 대전 중구 중촌동 10-3 시영아파트 8동 101호
4-2	4번등기명의인표시 변경	2007년1월25일 제1818호	2003년5월30일 전거	김상율의 주소 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5-1501
5	소유권이전	2010년2월3일 제2061호	2009년12월24일 매매	소유자 이만권 560807-***** 대전광역시 중구 중촌동 88 금성백조아파트 1-1101 거래가액 금165,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년3월21일 제5827호	2010년3월4일 전거	이만권의 주소 대전광역시 대덕구 한밭대로1033번길 15, 5동 1501호 (오정동, 신동아아파트)
6	가압류	2024년7월11일 제85758호	2024년7월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4645)	청구금액 금32,081,125 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67(태평로2가)
7	6번가압류등기말소	2024년8월2일	2024년8월2일	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제96850호	해제	
8	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4332687호	2025년8월18일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경377 9)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	가압류	2025년11월12일 제5940130호	2025년11월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 7256)	청구금액 금8,700,293 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
10	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5970852호	2025년11월13일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경397 8)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1998년11월20일 제47810호	1998년11월10일 설정계약	채권최고액 금 구천오백만원 채무자 박인선 안산시 본오동 1115-2 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 안산시 성포동 593-1
1-1 (전 11-1)	1번근저당권변경	1998년12월30일 제54248호	1998년12월30일 계약인수	채무자 구창순 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5동 1501호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월6일 제5752호	2001년3월6일 해지	
3	근저당권설정	2001년3월6일	2001년3월6일	채권최고액 금구천육백만원

열람일시 : 2026년04월21일 09시30분02초

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5753호	설정계약	채무자 구창순 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5동 1501호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (법동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2002년3월18일 제9938호	2002년3월18일 해지	
5	근저당권설정	2002년3월18일 제9940호	2002년3월18일 설정계약	채권최고액 금일억팔백만원 채무자 김희숙 대전 대덕구 오정동 48-8 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (오정동지점)
5-1	5번근저당권변경	2002년6월3일 제20821호	2002년6월3일 계약인수	채무자 구창순 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5-1501
5-2	5번근저당권변경	2002년6월5일 제21092호	2002년6월5일 계약인수	채무자 김상율 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5-1501
5-3	5번근저당권이전	2010년2월3일 제2059호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (오정동지점)
6	근저당권설정	2003년5월12일 제16689호	2003년5월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김상율 대전 중구 중촌동 10-3 시영아파트 8동 101호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (오정동지점)
7	근저당권설정	2007년1월25일 제1819호	2007년1월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김상율 대전 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 5-1501 근저당권자 주식회사서일상호저축은행 161411-0000526

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서산시 읍내동 225
8	7번근저당권설정등기말소	2008년1월7일 제375호	2008년1월4일 해지	
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년2월3일 제2060호	2010년2월3일 해지	
10	근저당권설정	2010년2월3일 제2062호	2010년2월3일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 이만권 대전 중구 중촌동 88 금성백조아파트 1-1101 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (오정동지점)
10-1	10번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월4일 부기
10-2	10번근저당권이전	2015년10월26일 제28615호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	근저당권설정	2012년3월21일 제5929호	2012년3월21일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 이만권 대전광역시 대덕구 한밭대로1033번길 15, 5동 1501호 (오정동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (오정동지점)
11-1	11번근저당권이전	2015년11월4일 제32096호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
12	11번근저당권설정등기말소	2020년11월6일 제22084호	2020년11월6일 해지	
13	근저당권설정	2020년11월13일 제22453호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금19,800,000원 채무자 윤미경 대전광역시 대덕구 한밭대로1033번길 15, 5동 1501호(오정동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
14	근저당권설정	2021년6월21일 제11147호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 윤미경 대전광역시 대덕구 한밭대로1033번길 15, 5동 1501호(오정동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (노은지점) 공동담보 토지 세종특별자치시 부강면 노호리 82 건물 세종특별자치시 부강면 노호리 82
15	근저당권설정	2022년12월30일 제107198호	2022년12월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤미경 대전광역시 대덕구 한밭대로1033번길 15, 5동 1501호(오정동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (노은지점) 공동담보 토지 세종특별자치시 부강면 노호리 82 건물 세종특별자치시 부강면 노호리 82

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-259656

[집합건물] 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신동아아파트 제5동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이만권 (소유자)	560807-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 한밭대로1033번길 15, 5동 1501호 (오정동, 신동아아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4332687호	채권자 주식회사 하나은행	이만권
9	가압류	2025년11월12일 제5940130호	청구금액 금8,700,293 원 채권자 삼성생명보험주식회사	이만권
10	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5970852호	채권자 주식회사신한은행	이만권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2010년2월3일 제2062호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이만권
10-2	근저당권이전	2015년10월26일 제28615호	근저당권자 주식회사하나은행	이만권
13	근저당권설정	2020년11월13일 제22453호	채권최고액 금19,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이만권
14	근저당권설정	2021년6월21일 제11147호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이만권
15	근저당권설정	2022년12월30일 제107198호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이만권

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 9시30분2초