



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2017-004089



[건물] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동	경량철골구조 판넬지붕 단층 창고시설 198㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월4일 제20950호		소유자 현재혁 921014-***** 경상북도 영천시 화산면 대안2길 75
2	가압류	2024년10월11일 제17830호	2024년10월11일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 851)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
3	가압류	2024년10월14일 제17897호	2024년10월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 463)	청구금액 금203,364,000 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) 업무수탁기관 화산농업협동조합 (대구권역보증센터)
4	가압류	2024년10월14일 제17917호	2024년10월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 462)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 화산농업협동조합 174736-0000086 경상북도 영천시 화산면 장수로 926-3
5	가압류	2024년10월17일	2024년10월17일	청구금액 금11,756,000 원

[건물] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18160호	대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2024카단2 9)	채권자 화산농업협동조합 경상북도 영천시 화산면 장수로 926-3 (유성리)
6	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3507040호	2025년7월7일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경949)	채권자 화산농업협동조합 174736-0000086 경상북도 영천시 화산면 장수로 926-3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월18일 제25219호	2017년8월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 현재혁 경상북도 영천시 화산면 대안2길 75 근저당권자 서부영천새마을금고 174744-0000401 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1680 공동담보 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-6
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년6월8일 제15841호	2018년6월7일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월16일 제22221호	2018년8월16일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 현재혁 경상북도 영천시 화산면 대안2길 75 근저당권자 신령농업협동조합 174736-0000127 경상북도 영천시 신령면 화성리 903-8 공동담보 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-6 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년10월15일 제27308호	2018년8월21일 명칭변경	신령농업협동조합의 성명(명칭) 신녕농업협동조합

열람일시 : 2026년04월21일 10시18분42초

[건물] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년10월15일 제27309호	2016년11월30일 주사무소변경	신녕농업협동조합의 주소 경상북도 영천시 신녕면 치산효령로 3
3-3	3번근저당권변경	2018년10월15일 제27310호	2018년10월15일 변경계약	채권최고액 금71,500,000원
4	근저당권설정	2020년8월19일 제20751호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 현재혁 경상북도 영천시 화산면 대안2길 75 근저당권자 서부영천새마을금고 174744-0000401 경상북도 영천시 신녕면 장수로 1680 공동담보 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-6
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년8월19일 제20820호	2020년8월19일 해지	
6	근저당권설정	2021년11월4일 제28566호	2021년11월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 현재혁 경상북도 영천시 화산면 대안2길 75 근저당권자 화산농업협동조합 174736-0000086 경상북도 영천시 화산면 장수로 926-3 공동담보 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 토지 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-6
7	4번근저당권설정등 기말소	2021년11월5일 제28683호	2021년11월5일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월25일 제6441호	2022년3월24일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 현재혁 경상북도 영천시 화산면 대안2길 75 근저당권자 화산농업협동조합 174736-0000086 경상북도 영천시 화산면 장수로 926-3 공동담보목록 제2022-120호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-120				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 983-2	대구지방법원 영천등기소	5	2022년3월25일 제6441호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제9021호 분할로 인하여
2	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 990-4	대구지방법원 영천등기소	7	2022년3월25일 제6441호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 990-16	대구지방법원 영천등기소	7	2022년3월25일 제6441호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2	대구지방법원 영천등기소	12	2022년3월25일 제6441호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동	대구지방법원 영천등기소	8	2022년3월25일 제6441호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-6	대구지방법원 영천등기소	10	2022년3월25일 제6441호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 983-3	대구지방법원 영천등기소	3	2024년5월17일 제9021호 분할로 인하여	
8	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 983-4	대구지방법원 영천등기소	3	2024년5월17일 제9021호 분할로 인하여	

[건물] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 983-5	대구지방법원 영천등기소	3	2024년5월17일 제9021호 분할로 인하여	
10	[토지] 경상북도 영천시 화산면 대안리 983-2	대구지방법원 영천등기소	5	2024년5월17일 제9021호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 10시18분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2017-004089

[건물] 경상북도 영천시 화산면 대안리 1005-2 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현재혁 (소유자)	921014-*****	단독소유	경상북도 영천시 화산면 대안2길 75	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월11일 제17830호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	현재혁
3	가압류	2024년10월14일 제17897호	청구금액 금203,364,000 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	현재혁
4	가압류	2024년10월14일 제17917호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 화산농업협동조합	현재혁
5	가압류	2024년10월17일 제18160호	청구금액 금11,756,000 원 채권자 화산농업협동조합	현재혁
6	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3507040호	채권자 화산농업협동조합	현재혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년11월4일 제28566호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 화산농업협동조합	현재혁
8	근저당권설정	2022년3월25일 제6441호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 화산농업협동조합	현재혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 10시18분42초