



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2017-008404



[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제30층 제에이-3012호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월18일	부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상42층 공장(지식산업센터) 지하4층 11178.2㎡ 지하3층 10448.15㎡ 지하2층 10962.78㎡ 지하1층 11146.85㎡ 1층 2682.48㎡ 2층 1538㎡ 3층 1580.19㎡ 4층 1605.97㎡ 5층 1605.97㎡ 6층 1605.97㎡ 7층 1605.97㎡ 8층 1605.97㎡ 9층 1605.97㎡ 10층 1605.97㎡ 11층 1605.97㎡ 12층 1605.97㎡ 13층 1605.97㎡ 14층 1605.97㎡ 15층 1605.97㎡ 16층 1605.97㎡ 17층 1605.97㎡ 18층 1605.97㎡ 19층 1605.97㎡ 20층 1605.97㎡ 21층 1606.9㎡ 22층 1606.9㎡ 23층 1606.9㎡ 24층 1606.9㎡ 25층 1606.9㎡ 26층 1191.2㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제30층 제에이-3012호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1686.09㎡ 28층 1686.09㎡ 29층 1686.09㎡ 30층 1686.09㎡ 31층 1686.64㎡ 32층 1686.64㎡ 33층 1686.64㎡ 34층 1686.64㎡ 35층 1686.64㎡ 36층 1686.64㎡ 37층 1686.64㎡ 38층 1686.64㎡ 39층 1686.64㎡ 40층 1254.73㎡ 41층 1254.73㎡ 42층 1254.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2	공장용지	13225.2㎡	2017년9월18일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월18일	제30층 제에이-3012호	철골철근콘크리트구조 78.52㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13225.2분의 17.07	2017년8월31일 대지권 2017년9월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월18일 제80192호		공유자 지분 100분의 65 아이에스동서주식회사 110111-0208383 서울특별시 강남구 영동대로 741 (청담동) 지분 100분의 35 주식회사윈스틸 180111-0032407 부산광역시 부산진구 황령대로 17 (범천동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월6일 제102025호	2015년6월9일 매매	소유자 이종열 740729-***** <del>부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 606호(중동, 해운대힐스테이트위브)</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2022년1월24일 제5053호	2021년1월12일 주소변경	<del>이종열의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로774번길 30, 102동 1104호(중동,해운대신시가지경동메르빌아 파트)</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2023년5월15일 제31806호	2023년2월6일 주소변경	이종열의 주소 부산광역시 해운대구 좌동순환로 280, 104동 2002호(좌동, 해운대한라아파트)
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2022년1월24일 제5070호</del>	<del>2022년1월21일 매매예약</del>	<del>카등기권자 이두원 720822-***** 경상남도 사천시 동금7길 5, 201호(동금동)</del>
4	3변가등기말소	2022년3월28일 제19110호	2022년3월28일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1062028호	2025년3월18일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 2)	채권자 김성대 710410-***** 김해시 율하3로 76, 801동 1001호 (율하동, 신리마을 중앙하이츠아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월6일 제102026호	2017년12월6일 설정계약	채권최고액 금452,400,000원 채무자 이종열 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 202동 606호(중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (영업부) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제29층 제에이-2912호
2	근저당권설정	2023년2월2일 제6181호	2023년2월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이종열 부산광역시 해운대구 해운대로774번길 30, 102동 1104호(중동,해운대신시가지경동메르빌아파 트) 근저당권자 김성대 710410-***** 경상남도 김해시 율하3로 76,801동1001호(율하동,신리마을중앙하이츠 8단지) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제29층 제에이-2912호
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년5월15일 제31807호</del>	<del>2023년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이종열 부산광역시 해운대구 좌동순환로 280, 104동 2002호(좌동,해운대한라아파트) 근저당권자 주식회사동양 110111-0005333 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 24(여의도동) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제29층 제에이-2912호</del>
4	3번근저당권설정등	2024년9월6일	2027년9월6일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제30층 제에이-3012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제63650호	해지	
5	근저당권설정	2024년9월12일 제64968호	2024년9월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 예린종합건설주식회사 부산광역시 해운대구 센텀동로 71, 507호(우동, 벽산이-센텀클래스원2차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (정관지점) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제29층 제에이-2912호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월06일 15시51분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-008404

[집합건물] 부산광역시 해운대구 재송동 1208-2 센텀스카이비즈 제에이동 제30층 제에이-3012호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종열 (소유자)	740729-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로 280, 104동 2002호(좌동,해운대한라아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1062028호	채권자 김성대	이종열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월6일 제102026호	채권최고액 금452,400,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이종열
2	근저당권설정	2023년2월2일 제6181호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김성대	이종열
5	근저당권설정	2024년9월12일 제64968호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이종열

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.