



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2014-011168



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제18층 제비1811호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월9일	부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 양운로 45	철근콘크리트구조 평지붕 23층 업무시설 및 근린생활시설 지하5층 344.4㎡ 지하4층 2482.044㎡ 지하3층 2549.597㎡ 지하2층 2581.565㎡ 지하1층 2686.946㎡ 1층 1060.916㎡ 2층 1734.119㎡ 3층 1747.692㎡ 4층 1729.551㎡ 5층 1747.692㎡ 6층 1729.551㎡ 7층 1747.692㎡ 8층 1628.744㎡ 9층 1601.225㎡ 10층 1641.901㎡ 11층 1605.619㎡ 12층 1612.524㎡ 13층 1601.859㎡ 14층 1503.384㎡ 15층 1568.723㎡ 16층 1630.447㎡ 17층 1649.056㎡ 18층 1630.665㎡ 19층 1603.614㎡ 20층 1625.619㎡ 21층 1585.473㎡ 22층 1612.524㎡ 23층 1263.82㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제18층 제비1811호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1	대	3031.1㎡	2014년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월9일	제18층 제비1811호	철근콘크리트구조 28.3050㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3031.1분의 3.5030	2014년11월21일 대지권 2014년12월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 14번 신탁등기) 2014년12월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년1월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월9일 제123047호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-4399호
2	소유권이전	2015년1월26일 제10274호	2012년6월25일 매매	소유자 황영애 630115-***** 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 48, 104동 704호(문수산푸르지오)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제18층 제비1811호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년9월23일 제66504호	2024년9월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단13545)	청구금액 금14,211,059 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
4	3번가압류등기말소	2025년4월30일 제2044319호	2025년4월29일 일부해제	
5	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2614131호	2025년5월27일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경555)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	압류	2025년6월20일 제3122575호	2025년6월20일 압류(울주시서-타75049)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
7	압류	2025년9월26일 제5117045호	2025년9월25일 압류(세무2과-007612)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월26일 제10275호	2015년1월26일 설정계약	채권최고액 금90,240,000원 채무자 황영애 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 48, 104동 704호(문수산푸르지오) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (장산역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2014-011168

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1476-1 해운대베르나움 제18층 제비1811호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황영애 (소유자)	630115-*****	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 장검길 48, 104동 704호(문수산푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2614131호	채권자 주식회사 신한은행	황영애
6	압류	2025년6월20일 제3122575호	권리자 국	황영애
7	압류	2025년9월26일 제5117045호	권리자 울주군(울산광역시)	황영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월26일 제10275호	채권최고액 금90,240,000원 근저당권자 주식회사신한은행	황영애

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.