



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2018-003444



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년10월30일	경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 위례서일로 30	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕13층업무시설(오피스텔.제1.2종근린생활시설) 지하8층 824.49㎡ 지하7층 1522.33㎡ 지하6층 1525.63㎡ 지하5층 1528.46㎡ 지하4층 1532.07㎡ 지하3층 1538.54㎡ 지하2층 1551.85㎡ 지하1층 1246.82㎡ 1층 1035.76㎡ 2층 1207.15㎡ 3층 1211.28㎡ 4층 1211.28㎡ 5층 1211.28㎡ 6층 948.45㎡ 7층 913.53㎡ 8층 913.53㎡ 9층 913.53㎡ 10층 913.53㎡ 11층 913.53㎡ 12층 913.53㎡ 13층 914.27㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7		대	1892.8㎡	2018년10월30일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월30일	제지층 제비105호	철근콘크리트구조 46.965㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1892.8분의 8.947	2018년10월26일 대지권 2018년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월30일 제53035호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2018년10월30일 제53036호	2018년10월26일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-3785호
3	소유권이전	2021년7월8일 제34978호	2021년7월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2021년8월27일 제41627호	2021년7월2일 매매	소유자 제이엔제이리츠주식회사 134511-0467090 경기도 용인시 처인구 남사면 처인성로185번길 23-1, 3층 매매목록 제2021-1225호
5	소유권이전	2021년8월27일 제41629호	2021년7월30일 매매	소유자 송종학 610520-***** 서울특별시 도봉구 도봉로151길 33, 102호

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(방학동) 거래가액 금982,706,400원
6	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4092800호	2025년8월4일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경527 04)	채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 부천시 원미구 옥산로 144 (도당동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년8월27일 제41632호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 송종학 서울특별시 도봉구 도봉로151길 33,102호(방학동) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144(도당동) 공동담보목록 제2021-163호
1	(2)근저당권설정	2021년8월27일 제41632호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 송종학 서울특별시 도봉구 도봉로151길 33,102호(방학동) 근저당권자 아현새마을금고 114244-0000891 서울특별시 마포구 신촌로 234(아현동) 공동담보목록 제2021-164호
1	(3)근저당권설정	2021년8월27일 제41632호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 송종학 서울특별시 도봉구 도봉로151길 33,102호(방학동) 근저당권자 마포역새마을금고 114244-0000932 서울특별시 마포구 삼개로1길 3(도화동) 공동담보목록 제2021-165호

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1225			
거래가액	금1,677,824,192원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비104호	4	2021년7월2일 매매	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호	4	2021년7월2일 매매	
3	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비106호	4	2021년7월2일 매매	
4	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층 제107호	4	2021년7월2일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비104호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비106호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비107호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비108호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비109호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층 제107호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층 제108호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

목록번호	2021-164				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비104호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비106호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비107호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비108호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비109호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층 제107호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층 제108호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

목록번호	2021-165				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비104호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비106호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비107호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비108호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비109호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층 제107호	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제1층	수원지방법원 성남지원 등기과	1	2021년8월27일 제41632호	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제108호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 11시56분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2018-003444

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-7 위례헤리움 제지층 제비105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송종학 (소유자)	610520-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로151길 33, 102호 (방학동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4092800호	채권자 북부천새마을금고	송종학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2021년8월27일 제41632호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	송종학
1	(2)근저당권설정	2021년8월27일 제41632호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 아현새마을금고	송종학
1	(3)근저당권설정	2021년8월27일 제41632호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 마포역새마을금고	송종학

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.