



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-023949



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월13일	서울특별시 강서구 화곡동 935-15, 935-20 골든라인씨티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 147	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 근린생활시설 및 업무시설 지1층 510.67㎡ 1층 360.42㎡ 2층 244.3㎡ 3층 244.3㎡ 4층 244.3㎡ 5층 244.3㎡ 6층 244.3㎡ 7층 244.3㎡ 8층 244.3㎡ 9층 244.3㎡ 10층 244.3㎡ 11층 244.3㎡ 12층 244.3㎡ 13층 244.3㎡ 14층 244.3㎡ 15층 244.3㎡ 16층 244.3㎡ 옥탑1층 19.56㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 2. 서울특별시 강서구 화곡동 935-20	대 대	331.6㎡ 478.5㎡	2019년8월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	810.1분의 7.746	2019년8월1일 대지권 2019년8월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2019년8월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년9월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월13일 제143877호		소유자 박성철 671222-***** 경기도 부천시 작동로44번길 15 (작동)
2	소유권이전	2022년1월10일 제6289호	2021년12월21일 매매	소유자 배성훈 830827-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 20-8, 204호 (화곡동,리치빌) 거래가액 금227,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월10일 제6292호	2019년9월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년12월15일 제224226호	2023년12월14일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			87692)	
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3832157호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월26일 제151840호	2019년8월23일 추가설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 박성철 경기도 부천시 작동로44번길 15(작동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (목동예술인센터지점) 공동담보목록 제2019-700호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제259819호	2021년11월5일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월29일 제214301호	2023년11월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3442)	임차보증금 금227,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월20일 확정일자 2021년10월28일 임차권자 정동훈 980514-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 147, 502호 (화곡동, 골든라인씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-700				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160624호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-20	서울남부지방법원 등기국	3	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160624호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제234114호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년2월23일 제40633호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170634호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월26일 제221915호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지 골든라인씨티 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186356호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호	2019년9월5일 제160623호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	골든라인씨티 제2층 제206호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제150298호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년10월13일 제233900호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-의 1필지 골든라인씨티 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2019년8월26일	2019년9월5일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	935-15-외 1필지 골든라인씨티 제4층 제406호	등기국		제151840호 담보추가로 인하여	제160623호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제259819호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186356호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15-외 1필지 골든라인씨티 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년11월3일 제257390호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186356호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186356호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제213471호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월8일 제183523호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제7층 제706호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186356호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170634호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177102호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15 의 1필지 골든라인씨티 제9층 제906호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88520호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1006호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1105호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1106호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1205호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1206호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
51	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1305호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1306호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제283220호 해지
55	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년4월16일 제86662호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기
58	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1405호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기
59	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제14층 제1406호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2021년1월7일 제3320호 해지
60	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2020년3월9일 제58726호 일부포기
61	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제204901호 일부포기
62	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
63	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제160623호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1505호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제204901호 일부포기
65	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제15층 제1506호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2020년4월29일 제101524호 일부포기
66	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제204901호 일부포기
67	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제213471호 일부포기
68	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170634호 일부포기
69	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2020년9월4일 제203522호 일부포기
70	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1605호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제213471호 일부포기
71	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제16층 제1606호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월26일 제151840호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170634호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제154336호 일부포기
73	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2020년10월23일 제239791호 일부포기
74	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제150298호 일부포기
75	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165547호 일부포기
76	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2021년1월7일 제3320호 해지
77	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기
78	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기
79	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제191767호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
80	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제186356호 일부포기
81	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2021년9월29일 제221730호 일부포기
82	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제259819호 일부포기
83	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제170634호 일부포기
84	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월5일 제160622호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제283220호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-023949

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-15의 1필지 골든라인씨티 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배성훈 (소유자)	830827-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로25길 20-8, 204호 (화곡동,리치빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월10일 제6292호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	배성훈
3	압류	2023년12월15일 제224226호	권리자 국	배성훈
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3832157호	채권자 주택도시보증공사	배성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월29일 제214301호	임차보증금 금227,000,000원 임차권자 정동훈	배성훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 4시57분29초