



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2063-1996-136563



[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월5일	광주광역시 북구 <del>두암동</del> 968-1 <del>두암1단지주공아파트</del> 제104동	철근콘크리트벽식평슬래브 지붕 15층 1층 325.32㎡ 2층 338.01㎡ 3층 338.01㎡ 4층 338.01㎡ 5층 338.01㎡ 6층 338.01㎡ 7층 338.01㎡ 8층 338.01㎡ 9층 338.01㎡ 10층 338.01㎡ 11층 338.01㎡ 12층 338.01㎡ 13층 338.01㎡ 14층 338.01㎡ 15층 338.01㎡ 지하349.92㎡	<del>도면편철장 제117책제341장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 13일 전산이기
2	2010년11월25일	광주광역시 북구 <del>두암동</del> 968-1 <del>율곡타운 제104동</del>	철근콘크리트벽식평슬래브 지붕 15층 1층 325.32㎡ 2층 338.01㎡ 3층 338.01㎡ 4층 338.01㎡ 5층 338.01㎡ 6층 338.01㎡ 7층 338.01㎡	명칭변경

[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 338.01㎡</del> <del>9층 338.01㎡</del> <del>10층 338.01㎡</del> <del>11층 338.01㎡</del> <del>12층 338.01㎡</del> <del>13층 338.01㎡</del> <del>14층 338.01㎡</del> <del>15층 338.01㎡</del> <del>지하349.92㎡</del>	
3		광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 [도로명주소] 광주광역시 북구 삼정로 7	철근콘크리트벽식평슬래브 지붕 15층 1층 325.32㎡ 2층 338.01㎡ 3층 338.01㎡ 4층 338.01㎡ 5층 338.01㎡ 6층 338.01㎡ 7층 338.01㎡ 8층 338.01㎡ 9층 338.01㎡ 10층 338.01㎡ 11층 338.01㎡ 12층 338.01㎡ 13층 338.01㎡ 14층 338.01㎡ 15층 338.01㎡ 지하349.92㎡	도로명주소 2012년6월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 북구 두암동 968-1	대	67951.7㎡	1995년5월24일 등기  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 13일 전산이기

[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월5일	제7층 제702호	철근콘크리트 벽식 평슬래브조 41.85㎡	도면편철장 제117책 제341장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 13일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	67951.7분의 31.71	1995년5월9일 대지권 1995년5월24일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년1월22일 제3242호	1992년12월30일 매매	소유자 임성식 611015-***** 광주 북구 두암동 968-1 주공아파트 104동 702호 특약 이 주택은 주택건설촉진법 및 대한주택공사와의 약정에 의하여 1994년 6월 8일까지 전매할 수 없음.
<del>2</del> ( <del>전 3</del> )	<del>압류</del>	<del>1998년9월18일</del> <del>제45455호</del>	<del>1998년9월17일</del> <del>압류(부가46210</del> <del>-1199)</del>	<del>권리자 국</del> <del>처분청 북광주세무서</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 13일 전산이기
3	2번압류등기말소	2002년2월14일 제8426호	2002년2월7일 해제	

[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2002년3월13일 제15215호	2002년2월11일 매매	소유자 홍정자 500719-***** 광주 동구 산수동 568-1 두암타운 111동 1001호
5	소유권이전	2006년12월28일 제269965호	2006년12월19일 매매	소유자 최경임 600725-***** <del>광주 북구 용봉동 625-10</del> 거래가액 금41,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2013년3월4일 주소변경	최경임의 주소 광주광역시 북구 금호로6번길 9 (운암동) 2020년8월7일 부기
6	소유권이전	2020년8월7일 제144019호	2020년8월6일 매매	소유자 박영임 650130-***** 경기도 용인시 수지구 현암로 3, 103동 801호 (죽전동, 죽전아이뷰) 거래가액 금65,000,000원
7	소유권이전	2021년9월28일 제161677호	2021년9월15일 매매	소유자 함은희 730227-***** 광주광역시 동구 지호로86번길 3, 101동 708호(지산동,진아하이빌아파트) 거래가액 금75,000,000원
8	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2400960호	2025년5월19일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경328 03)	채권자 김형준 600603-***** 광주 광산구 장덕로137번길 39, 108동 401호 (수완동, 광주수완코오롱하늘채)

**【 율 곡 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년1월22일 <del>제3838호</del>	1994년1월18일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금18,200,000원</del> 채무자 <del>임성식</del> <del>광주 북구 두암동 968-1 주공아파트 104동</del> <del>702호</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>풍향동지점</del> )
1-1 (전 1-1)				<del>전1번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>1995년5월24일 부기</del>

[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-2</del> ( <del>전 1-2</del> )	<del>1번근저당권의담보</del> 추가			<del>공동담보 순위 전2번의 근저당권의 목적물인</del> <del>이 건물과 그 대지권</del>
1-3	1번근저당권이전	2002년2월22일 <del>제10310호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> ( <del>주택풍향동지점</del> )
2 ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	1995년5월24일 <del>제22150호</del>	1995년5월22일 추가설정계약	채권최고액 <del>금18,200,000원</del> 채무자 임성식 <del>광주 북구 두암동 968-1 주공아파트 104동</del> <del>702호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>풍향동지점</del> ) 공동담보 순위 전1번 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 13일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년2월22일 <del>제10310호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> ( <del>주택풍향동지점</del> )
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년2월22일 제10311호	2002년2월20일 해지	
4	근저당권설정	2023년4월11일 제49916호	2023년4월10일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤만석 광주광역시 북구 석곡로 120(청풍동) 근저당권자 김형준 600603-***** 광주광역시 광산구 장덕로137번길 39, 108동 401호(수완동, 광주수완코오롱하늘채) 공동담보목록 제2023-315호

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-315				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 광주광역시 북구 청풍동 492-1</del>	<del>광주지방법원 등기국</del>	23	<del>2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월19일 제6081410호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 광주광역시 북구 청풍동 492-1</del>	<del>광주지방법원 등기국</del>	3	<del>2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월19일 제6081410호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 광주광역시 북구 청풍동 492-10</del>	<del>광주지방법원 등기국</del>	11	<del>2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월19일 제6081410호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 광주광역시 북구 청풍동 499	광주지방법원 등기국	23	2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 광주광역시 북구 청풍동 499	광주지방법원 등기국	21	2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 광주광역시 북구 청풍동 499-1	광주지방법원 등기국	24	2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 광주광역시 북구 청풍동 499-2	광주지방법원 등기국	16	2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 광주광역시 북구 청풍동 499-3	광주지방법원 등기국	14	2023년4월11일 제49916호	

[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[건물] 광주광역시 동구 지산동 198-13 진아하이빌아파트 제1동 제7층 제708호	광주지방법원 등기국	15	2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호	광주지방법원 등기국	4	2023년4월11일 제49916호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 11시18분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-136563

[집합건물] 광주광역시 북구 두암동 968-1 율곡타운 제104동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함은희 (소유자)	730227-*****	단독소유	광주광역시 동구 지호로86번길 3, 101동 708호(지산동, 진아하이빌아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2400960호	채권자 김형준	함은희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년4월11일 제49916호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 김형준	함은희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.