



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-005521



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월27일	서울특별시 양천구 목동 784-7 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택단지형다세대) 1층 15.39㎡ 2층 94.53㎡ 3층 94.53㎡ 4층 72.59㎡ 5층 58.93㎡ 6층 58.67㎡ 우탑1층 12.69㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 784-7	대	197.5㎡	2016년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 30.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	197.5분의 18.74	2016년4월28일 대지권 2016년6월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년6월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월27일 제44191호		소유자 장혜숙 620206-***** 서울특별시 양천구 오목로54길 15, 301호(목동, 목동하이츠빌라)
1-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제249003호	2022년5월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3859084호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월4일 제53488호	2016년7월4일 추가설정계약	채권최고액 금806,000,000원 채무자 장혜숙

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 오목로54길 15, 301호 (목동, 목동하이츠빌라) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 신목로 16길 13, 101호(목동, 삼익주택상가) 공동담보목록 제2016-323호
2	근저당권설정	2016년7월14일 제62811호	2016년7월14일 설정계약	채권최고액 금413,400,000원 채무자 장혜숙 서울특별시 양천구 오목로54길 15, 301호(목동, 목동하이츠빌라) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동동로12길 45, 101호(목동, 삼익주택상가) 공동담보목록 제2016-351호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년4월24일 제92022호	2017년4월24일 일부포기	
4	주택임차권	2024년2월21일 제37410호	2024년2월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10626)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년2월9일 점유개시일자 2022년2월9일 확정일자 2021년12월31일 임차권자 정유미 910420-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 401호(목동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-323				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 784-7	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제53491호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2018년8월22일 제161152호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2017년6월2일 제124142호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2017년7월25일 제166999호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제92022호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2016년10월18일 제152604호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호	2016년11월28일 제192705호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2016년10월19일 제153454호 해지
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제92022호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월4일 제53488호 담보추가로 인하여	2016년11월28일 제192705호 해지

목록번호 2016-351

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2018년8월22일 제161152호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2017년6월2일 제124142호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2017년7월25일 제166999호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2017년4월24일 제92022호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2016년10월18일 제152604호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2016년11월28일 제192705호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2016년10월19일 제153454호 해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2017년4월24일 제92022호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월14일 제62811호 설정계약으로 인하여	2016년11월28일 제192705호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-005521

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 784-7 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장혜숙 (소유자)	620206-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로54길 15, 301호(목동, 목동하이츠빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제249003호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장혜숙
2	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3859084호	채권자 주택도시보증공사	장혜숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월21일 제37410호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 정유미	장혜숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.