



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032913



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	서울특별시 양천구 목동 783-20, 783-21 에스-타워 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 45	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 162.23㎡ 지1층 18㎡ 1층 130.47㎡ 2층 132.18㎡ 3층 132.18㎡ 4층 132.18㎡ 5층 132.18㎡ 옥탑1층 22.22㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 783-20 2. 서울특별시 양천구 목동 783-21	대 대	161.7㎡ 198.1㎡	2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 27.37㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	359.8분의 17.5230	2018년12월18일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제247001호		소유자 주식회사제이앤케이건설 110111-5769710 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동)
2	소유권이전	2019년5월30일 제94128호	2018년12월11일 매매	소유자 최영락 540914-***** 경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제246484호	2019년5월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2020년8월31일 제198965호	2020년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03264)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	3번가압류등기말소	2020년11월19일 제262842호	2020년11월18일 일부해제	
5	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3859016호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월21일 제247002호	2018년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,968,000,000원 채무자 주식회사제이앤케이건설 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 232, 목동역상가 114호 (신정동,보성팰리스) 공동담보목록 제2018-1593호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월30일 제94620호	2019년5월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월21일 제100589호	2024년5월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1299)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년11월22일 주민등록일자 2022년12월15일 점유개시일자 2022년12월15일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 이세란 950428-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 45, 2층 203호 (목동, 에스-타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1593				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 목동 783-20	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2018년12월21일 제247003호 해지
2	[토지] 서울특별시 양천구 목동 783-21	서울남부지방법원 등기국	9	2018년12월21일 제247002호	2018년12월21일 제247003호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년7월12일 제124709호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년7월5일 제119740호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년6월26일 제112818호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제1층 제104호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제189790호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년5월3일 제76958호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년5월2일 제75737호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년5월30일 제94620호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 목동	서울남부지방법원	1	2018년12월21일	2019년6월14일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	783-20 외 1필지 에스-타워 제2층 제204호	등기국		제247002호 담보추가로 인하여	제105563호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년5월29일 제93374호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년6월19일 제107633호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제71875호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년5월31일 제95825호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제21995호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년2월25일 제32067호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년4월18일 제67048호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제63952호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년1월16일 제9183호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년5월31일 제95826호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년3월25일 제50726호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20 외 1필지 에스-타워 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년12월21일 제247002호 담보추가로 인하여	2019년2월13일 제24192호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032913

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영락 (소유자)	540914-*****	단독소유	경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제246484호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최영락
5	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3859016호	채권자 주택도시보증공사	최영락

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월21일 제100589호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 이세란	최영락

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.