



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-2007-001810



[건물] 울산광역시 동구 방어동 1127-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월15일	울산광역시 동구 방어동 1127-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 2층 단독(다가구)주택 1층 110.24㎡ 2층 120.71㎡	
2		울산광역시 동구 방어동 1127-1 [도로명주소] 울산광역시 동구 문현4길 6-16	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 2층 단독(다가구)주택 1층 110.24㎡ 2층 120.71㎡	도로명주소로 인하여 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월15일 제18924호		소유자 주식회사 부성기업 230111-0095222 울산 동구 방어동 1381
2	소유권이전	2007년10월2일 제75150호	2007년10월1일 매매	소유자 부성마린주식회사 230111-0136399 울산광역시 동구 방어동 1381 거래가액 금200,000,000원
3	소유권이전	2008년9월5일 제74204호	2008년8월26일 매매	소유자 주식회사일영기업 230111-0147411 울산광역시 동구 방어동 1381 거래가액 금200,000,000원
4	소유권이전	2011년7월28일 제60648호	2011년7월19일 매매	소유자 주식회사원진플랜트 230111-0178664 울산광역시 동구 방어동 1381 거래가액 금163,636,363원
5	소유권이전	2015년6월16일 제129696호	2015년6월16일 매매	소유자 이미경 661213-***** 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2902호 (삼산동, 팔레드상떼) 거래가액 금100,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년11월30일 제129166호	2021년10월1일 주소변경	이미경의 주소 울산광역시 남구 봉월로28번길 5, 302호 (신정동, 대지빌라트)
6	가압류	2021년4월21일 제58563호	2021년4월21일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2021카단122)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 박종진 640905-***** 경상북도 경주시 백률로57번길 22, 110동 1105호 (동천동, 우방아파트)
7	가압류	2021년4월21일 제58574호	2021년4월21일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2021카단123)	청구금액 금120,000,000 원 (1. 원금 금70,000,000원 피보전권리의요지 2019.6.24.자 대여금, 2. 원금 금50,000,000원 피보전권리의요지 2019.5.9.자 대여금) 채권자 우미숙 660505-***** 경상북도 경주시 현곡면 안현로 68-7, 110동 305호 (금장리, 새한센시빌아파트)
8	7번가압류등기말소	2021년6월22일 제88835호	2021년6월16일 집행취소결정(대구지방법원경주지원2021카기289)	
9	6번가압류등기말소	2021년6월22일 제89032호	2021년6월16일 집행취소결정(대구지방법원경주지원2021카기288)	
10	압류	2022년3월18일 제29256호	2022년3월18일 압류(채납장세과-타9915)	권리자 국 처분청 울산세무서장
11	10번압류등기말소	2024년6월19일 제72905호	2024년6월18일 해제	

[건물] 울산광역시 동구 방어동 1127-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2024년11월13일 제128207호	2024년11월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경943 5)	채권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43 (화정동)
13	임의경매개시결정	2025년1월24일 제9582호	2025년1월24일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 76)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2008년10월10일 제82087호	2008년9월1일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 9월 1일부터 2010년 8월 31일까지 전세권자 주식회사현대미포조선 181211-0000526 울산광역시 동구 방어동 1381
1-1	1번전세권변경	2010년9월9일 제68856호	2010년9월1일 변경계약	존속기간 2012년 8월 31일까지
2	1번전세권설정등기 말소	2011년12월7일 제102392호	2011년12월5일 해지	
3	근저당권설정	2014년3월27일 제24596호	2014년3월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사진영건설 울산광역시 동구 방어진순환도로 100(방어동) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (전하동지점) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 1127-1
3-1	3번근저당권이전	2014년12월10일 제148612호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

[건물] 울산광역시 동구 방어동 1127-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (전하동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년6월16일 제129694호	2015년6월16일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월16일 제129697호	2015년6월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이미경 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동 2902호 (삼산동, 팔레드상떼) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43 (화정동) (화암지점) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 1127-1
6	근저당권설정	2020년9월11일 제148239호	2020년9월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이미경 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동 2902호 (삼산동, 팔레드상떼) 근저당권자 주식회사다임넷 230111-0230191 울산광역시 남구 둔질로 204, 1504호 (달동, 동산오피스텔) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 1127-1
7	6번근저당권설정등기말소	2020년11월30일 제188850호	2020년11월30일 해지	
8	근저당권설정	2021년7월7일 제97164호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금63,800,000원 채무자 최재훈 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동 2902호 (삼산동, 팔레드상떼) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (울산영업부) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 1127-1
9	근저당권설정	2023년11월30일 제129264호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금358,820,000원 채무자 이미경 울산광역시 남구 봉월로28번길 5, 302호 (신정동, 대지빌라트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

[건물] 울산광역시 동구 방어동 1127-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (울산영업부) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 1127-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 15시15분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2007-001810

[건물] 울산광역시 동구 방어동 1127-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미경 (소유자)	661213-*****	단독소유	울산광역시 남구 봉월로28번길 5, 302호 (신정동, 대지빌라트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년11월13일 제128207호	채권자 한마음새마을금고	이미경
13	임의경매개시결정	2025년1월24일 제9582호	채권자 주식회사경남은행	이미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년6월16일 제129697호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 한마음새마을금고	이미경
8	근저당권설정	2021년7월7일 제97164호	채권최고액 금63,800,000원 근저당권자 주식회사경남은행	이미경
9	근저당권설정	2023년11월30일 제129264호	채권최고액 금358,820,000원 근저당권자 주식회사경남은행	이미경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 3시15분54초