



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-021712



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년8월17일 | 인천광역시 남구 주안동 622-2, 622-1, 622-3 대명아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로585번길 3 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 369.55㎡ 1층 171.04㎡ 2층 414.71㎡ 3층 414.71㎡ 4층 414.71㎡ 5층 414.71㎡ 6층 414.71㎡ 7층 343.29㎡ 8층 343.29㎡ 9층 343.29㎡ 10층 343.29㎡ 11층 343.29㎡ 12층 343.29㎡ 13층 343.29㎡ 14층 343.29㎡ 15층 343.29㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2, 622-1, 622-3 대명아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 3 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 369.55㎡ 1층 171.04㎡ 2층 414.71㎡ 3층 414.71㎡ 4층 414.71㎡ 5층 414.71㎡ 6층 414.71㎡ 7층 343.29㎡ 8층 343.29㎡ 9층 343.29㎡ 10층 343.29㎡ | 2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 11층 343.29㎡ 12층 343.29㎡ 13층 343.29㎡ 14층 343.29㎡ 15층 343.29㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 주안동 622-1 2. 인천광역시 남구 주안동 622-2 3. 인천광역시 남구 주안동 622-3 | 대 대 대 | 330.9㎡ 228.1㎡ 163.6㎡ | 2016년8월17일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-1 | 대 | 330.9㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일 |
| 3 | 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 | 대 | 228.1㎡ | 2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일 |
| 4 | 3. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-3 | 대 | 163.6㎡ | 2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2016년8월17일 | 제6층 제604호 | 철근콘크리트구조 64.35㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 722.6분의 11.12 | 2016년8월12일 대지권 2016년8월17일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년8월17일 제273105호 | | 소유자 김정호 761123-***** 경기도 부천시 경인로1185번길 68(송내동) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2021년8월13일 제335190호 | 2020년4월20일 주소변경 | 김정호의 주소 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 704호(권선동, 수원아이파크시티아파트) |
| 1-2 | 민간임대주택등기 | 2022년12월6일 제415546호 | 2018년10월1일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 2 | 압류 | 2024년6월14일 제220182호 | 2024년6월14일 압류(징세과-티 34074) | 권리자 국 처분청 기흥세무서장 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년10월7일 제369937호 | 2024년10월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경564 178) | 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년8월17일 제273125호 | 2016년8월17일 설정계약 | 채권최고액 금136,680,000원 채무자 김정호 경기도 부천시 경인로1185번길 68(송내동) 근저당권자 신선새마을금고 124144-0001146 인천광역시 중구 선화동 25-5 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2021년8월13일 제335177호 | 2021년8월13일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년8월13일 제335193호 | 2021년8월13일 설정계약 | 채권최고액 금4,320,000,000원 채무자 상진종합건설주식회사 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|----------------------|---|
| | | | | 인천광역시 미추홀구 한나루로 604,7층(도화동,롯데월드 오피스텔) 근저당권자 태백농업협동조합 144836-0000014 강원도 태백시 변영로 254(황지동) 공동담보목록 제2021-1417호 |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2024년7월29일 제283714호 | 2024년6월26일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2021-1417 | | | | |
|------|--|-----------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제201호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제202호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제203호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제204호 | 인천지방법원 등기국 | 4 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제205호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 | 2025년1월14일 제10312호 강제경매로 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|--------------|---|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | 인한 매각 |
| 6 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제301호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제302호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제303호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제304호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | 2026년3월26일 제1665380호 강제경매로 인한 매각 |
| 10 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제305호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제401호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제402호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 | 2022년2월11일 제43269호 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------------------|------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제4층 제403호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 14 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제404호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | 2022년10월14일 제343840호 일부포기 |
| 15 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제405호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제501호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제502호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제503호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제504호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제505호 | 인천지방법원 등기국 | 5 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 | 인천지방법원 | 3 | 2021년8월13일 | |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|---------------|------|---|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제601호 | 등기국 | | 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제602호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제603호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제604호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제605호 | 인천지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-021712

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김정호 (소유자) | 761123-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 704호(권선동, 수원아이파크시티아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 1-2 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월6일 제415546호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김정호 |
| 2 | 압류 | 2024년6월14일 제220182호 | 권리자 국 | 김정호 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년10월7일 제369937호 | 채권자 농업협동조합자산관리회사 | 김정호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2021년8월13일 제335193호 | 채권최고액 금4,320,000,000원 근저당권자 태백농업협동조합 | 김정호 |
| 3-1 | 근저당권이전 | 2024년7월29일 제283714호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 김정호 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 2시51분54초