

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경564178 부동산임의경매			매각 물건번호	20	작성 일자	2026. 4. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 8. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이성훈	604호	현황조사	주거 임차인				2016.10.21			
	전부	권리신고	주거 임차인	2016.9.30.~ 2022.9.29.	70,000,000		2016.10.21.	2016.10.21.	2024.11.18.	
<비고> 이성훈 : 보증금 65,000,000원 확정일자 2016.10.21. 보증금 68,000,000원(3백만원은 2018.9.1.증액) 확정일자 없음. 보증금 70,000,000원(2백만원은 2020.9.19.증액) 확정일자 2020.9.25.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경564178

[물건 20]

22. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 622-2, 622-1, 622-3
대명아파트
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 3

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

15층 공동주택 및 업무시설

지1층 369.55㎡
1층 171.04㎡
2층 414.71㎡
3층 414.71㎡
4층 414.71㎡
5층 414.71㎡
6층 414.71㎡
7층 343.29㎡
8층 343.29㎡
9층 343.29㎡
10층 343.29㎡
11층 343.29㎡
12층 343.29㎡
13층 343.29㎡
14층 343.29㎡
15층 343.29㎡

전유부분의 건물의 표시

6층604호
철근콘크리트구조
64.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-1
 대 330.9㎡
 2. 동 소 622-2
 대 228.1㎡
 3. 동 소 622-3
 대 163.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 722.6분의 11.12

감정평가액

246,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.06	246,000,000	24,600,000
2회	2026.06.11	172,200,000	17,220,000
3회	2026.07.14	120,540,000	12,054,000
4회	2026.08.13	84,378,000	8,437,800
