



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-016490



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13외 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	서울특별시 금천구 독산동 962-13, 962-14, 962-15 헤리움팰리스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 46(독산동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 다세대주택 및 오피스텔 지하1층 171.94㎡ 1층 70.34㎡ 2층 177.17㎡ 3층 177.17㎡ 4층 177.17㎡ 5층 219.01㎡ 6층 219.01㎡ 7층 206.69㎡ 옥탑1층 21.11㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-13 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-14 3. 서울특별시 금천구 독산동 962-15	대 대 대	90㎡ 103.4㎡ 181.4㎡	2021년7월2일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월2일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 62.44㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	374.8분의 24.904	2021년6월25일 대지권 2021년7월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년7월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월2일 제149088호		공유자 지분 3분의 1 원정희 690606-***** 경기도 김포시 고촌읍 고송로 7, 103동 701호(숲속마을 우방아이유셀) 지분 3분의 1 김윤정 790425-***** 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 111동 1002호(상월곡동, 동아에코빌아파트) 지분 3분의 1 김효정 811029-***** 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 115동 805호(상월곡동, 동아에코빌아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월8일 제30240호	2021년6월8일 매매	소유자 이은환 790427-***** 전라남도 목포시 원산로145번안길 8 (연산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년2월8일 제30241호	2022년2월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	압류	2023년4월5일 제54452호	2023년4월5일 압류(채납징세 과-티8503)	권리자 국 처분청 목포세무서장
4	압류	2025년4월3일 제1450232호	2025년4월3일 압류(징세과-티 25107)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3886871호	2025년7월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월2일 제149089호</del>	<del>2021년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김윤정 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 111동 1002호(상월곡동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2021-646호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월26일 제280630호	2021년11월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월5일 제218428호	2023년12월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15313 )	임차보증금 금500,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월23일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 김정아 910526-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 46, 705호 (독산동, 헤리움팰리스)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13외 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시37분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-016490

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은환 (소유자)	790427-*****	단독소유	전라남도 목포시 원산로145번안길 8 (연산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월8일 제30241호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이은환
3	압류	2023년4월5일 제54452호	권리자 국	이은환
4	압류	2025년4월3일 제1450232호	권리자 국	이은환
5	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3886871호	채권자 주택도시보증공사	이은환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월5일 제218428호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 김정아	이은환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시37분5초