



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018542



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제1동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로23라길 17-7	철근콘크리트구조 평스라브 지붕 5층 공동주택(단지형다세대주택) 1층 67.96㎡ 2층 94.29㎡ 3층 94.29㎡ 4층 94.29㎡ 5층 87.73㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 184-6		대	749㎡	2019년6월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년6월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 35.62㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		749분의 28.884	2019년6월11일 대지권 2019년6월21일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제1동 제5층 제502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제110043호		소유자 정민수 680208-***** 경기도 부천시 소안로74번길 8, 가동 401호 (괴안동)
2	소유권이전	2019년6월21일 제110045호	2019년6월21일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-13512호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제96730호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년12월1일 제285070호	2021년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 정민수 680208-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 822동 901호(중동, 포도마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년12월1일 제285071호	2021년12월1일 매매	소유자 조해민 901024-***** 경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 202동603호 (마산동, 은여울마을 경남아너스빌) 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2023년9월12일 제164608호	2023년9월12일 압류(징세과-티 102695)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3917815호	2025년7월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년8월6일 제4123317호	2025년8월6일 압류(자격징수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-5259)	국민건강보험공단) (김포지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월1일 제68601호	2024년3월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11399 )	임차보증금 금294,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 김정현 960910-***** 서울특별시 금천구 금하로23라길 17-7, 1동 502호 (시흥동, 웰트리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시54분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018542

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 184-6 웰트리움 제1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조해민 (소유자)	901024-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로 173-58, 202동603호 (마산동, 은여울마을 경남아너스빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년9월12일 제164608호	권리자 국	조해민
6	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3917815호	채권자 주택도시보증공사	조해민
7	압류	2025년8월6일 제4123317호	권리자 국민건강보험공단	조해민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월1일 제68601호	임차보증금 금294,000,000원 임차권자 김정현	조해민

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.