



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-021695



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월17일	<del>인천광역시 남구 주안동 622-2, 622-1, 622-3 대명아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로585번길 3</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 369.55㎡ 1층 171.04㎡ 2층 414.71㎡ 3층 414.71㎡ 4층 414.71㎡ 5층 414.71㎡ 6층 414.71㎡ 7층 343.29㎡ 8층 343.29㎡ 9층 343.29㎡ 10층 343.29㎡ 11층 343.29㎡ 12층 343.29㎡ 13층 343.29㎡ 14층 343.29㎡ 15층 343.29㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 622-2, 622-1, 622-3 대명아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 369.55㎡ 1층 171.04㎡ 2층 414.71㎡ 3층 414.71㎡ 4층 414.71㎡ 5층 414.71㎡ 6층 414.71㎡ 7층 343.29㎡ 8층 343.29㎡ 9층 343.29㎡ 10층 343.29㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 343.29㎡ 12층 343.29㎡ 13층 343.29㎡ 14층 343.29㎡ 15층 343.29㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 주안동 622-1</del> 2. <del>인천광역시 남구 주안동 622-2</del> 3. <del>인천광역시 남구 주안동 622-3</del>	대 대 대	330.9㎡ 228.1㎡ 163.6㎡	<del>2016년8월17일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-1	대	330.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2	대	228.1㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
4	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 622-3	대	163.6㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 65.24㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	722.6분의 11.38	2016년8월12일 대지권 2016년8월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월17일 제273105호		소유자 김정호 761123-***** <del>경기도 부천시 경인로1185번길 68(송내동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년8월13일 제335190호	2020년4월20일 주소변경	김정호의 주소 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 704호(권선동, 수원아이파크시티아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년12월6일 제415546호	2018년10월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2024년6월14일 제220027호	2024년6월14일 압류(징세과-티 34032)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
3	임의경매개시결정	2024년10월7일 제369937호	2024년10월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경564 178)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층, 4층 (여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월17일 제273113호</del>	<del>2016년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,960,000원 채무자 김정호 경기도 부천시 경인로1185번길 68(송내동) 근저당권자 구월남촌새마을금고 120144-0001885 인천광역시 남동구 호구포로 802</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월13일 제335175호	2021년8월13일 해지	
3	근저당권설정	2021년8월13일	2021년8월13일	채권최고액 금4,320,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제335193호	설정계약	채무자 상진종합건설주식회사 인천광역시 미추홀구 한나루로 604,7층(도화동,롯데월드 오피스텔) <del>근저당권자 태백농업협동조합 144836-0000014</del> <del>강원도 태백시 변영로 254(황지동)</del> 공동담보목록 제2021-1417호
3-1	3번근저당권이전	2024년7월29일 제283714호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
4	주택임차권	2024년11월25일 제423231호	2024년11월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임3176)	임차보증금 (1)금70,000,000원 (2)금70,000,000원 범 위 3층 302호 65.24㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2016년10월14일 (2)2018년9월29일 주민등록일자 2016년10월26일 점유개시일자 2016년10월20일 확정일자 (1)2016년10월14일 (2)2018년10월2일 임차권자 박한성 870708-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 3, 302호(주안동,대명아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월25일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-1417				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	4	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제2층 제205호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여</del>	2025년1월14일 제10312호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여</del>	2026년3월26일 제1665380호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동	인천지방법원	3	2021년8월13일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	622-2 외 2필지 대명아파트 제3층 제305호	등기국		제335193호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
<del>13</del>	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월11일 제43269호 일부포기
<del>14</del>	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>3</del>	<del>2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월14일 제34384호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	5	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	3	2021년8월13일 제335193호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-021695

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2외 2필지 대명아파트 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정호 (소유자)	761123-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 704호(권선동, 수원아이파크시티아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제415546호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정호
2	압류	2024년6월14일 제220027호	권리자 국	김정호
3	임의경매개시결정	2024년10월7일 제369937호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김정호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년8월13일 제335193호	채권최고액 금4,320,000,000원 <del>근저당권자 태백농업협동조합</del>	김정호
3-1	근저당권이전	2024년7월29일 제283714호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김정호
4	임차권설정	2024년11월25일 제423231호	임차보증금 (1)금70,000,000원 (2)금70,000,000원 임차권자 박한성	김정호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 2시50분43초