



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2021-005832



[집합건물] 경기도 포천시 선단동 242-12외 2필지 탑팰리스102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	경기도 포천시 선단동 242-12, 242-13, 242-14 탑팰리스102동 [도로명주소] 경기도 포천시 정자동길 113-14(선단동)	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 15.93㎡ 2층 159.21㎡ 3층 159.21㎡ 4층 159.21㎡ 옥탑1층 12.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 선단동 242-12 2. 경기도 포천시 선단동 242-13 3. 경기도 포천시 선단동 242-14		대 대 대 483㎡ 394㎡ 301㎡	2021년9월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 71.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1178분의 89.51	2021년9월10일 대지권 2021년9월17일 등기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 242-12외 2필지 탑팰리스102동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월17일 제41457호		소유자 박애란 630929-***** 대전광역시 중구 대둔산로494번길 16, 2층(산성동)
2	가압류	2022년2월22일 제6802호	2022년2월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 00512)	청구금액 금30,077,300 원 채권자 주식회사 후로텍 120111-0872558 인천 동구 방축로9번길 36 (송현동)
3	가압류	2022년3월16일 제9535호	2022년3월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 12)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 서종오 571101-***** 경기도 수원시 팔달구 지동 140-10, 102호
4	압류	2022년11월24일 제43678호	2022년11월24일 압류(정수과-10 348)	권리자 포천시 3161
5	가압류	2022년12월6일 제45250호	2022년12월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 3281)	청구금액 금10,985,000 원 채권자 이현준 861005-***** 서울 중랑구 망우로68길 33, 1층(망우동)
6	압류	2023년2월9일 제3814호	2023년2월9일 압류(채납징세 과-티6279)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	임의경매개시결정	2023년2월21일 제5182호	2023년2월21일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2023타경718 92)	채권자 계림신용협동조합 200141-0001602 광주 동구 동계로 79 (계림동)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월5일 제32852호	2024년7월31일 취하	

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 242-12외 2필지 탑팰리스102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년12월3일 제45425호	2024년12월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28083)	청구금액 금39,815,006 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	임의경매개시결정	2025년1월17일 제2036호	2025년1월17일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경707 25)	채권자 계림신용협동조합 200141-0001602 광주광역시 동구 계림로 53(계림동)
11	강제경매개시결정	2025년1월24일 제2865호	2025년1월22일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경715 7)	채권자 서종오 571101-***** 경기도 수원시 팔달구 팔달문로97번길 7, 102호 (지동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월17일 제41459호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금586,800,000원 채무자 박애란 대전광역시 중구 대둔산로494번길 16, 2층(산성동) 근저당권자 계림신용협동조합 200141-0001602 광주광역시 동구 동계로 79(계림동) 공동담보 건물 경기도 포천시 선단동 242-12 외 2필지 탑팰리스102동 제3층 제302호 건물 경기도 포천시 선단동 242-12 외 2필지 탑팰리스102동 제2층 제202호
1-1	1번근저당권이전	2025년5월16일 제2366625호	2025년3월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회)

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 242-12외 2필지 탑팰리스102동 제4층 제402호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 16시17분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2021-005832

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 242-12의 2필지 탑팰리스102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박애란 (소유자)	630929-*****	단독소유	대전광역시 중구 대둔산로494번길 16, 2층(산성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년2월22일 제6802호	청구금액 금30,077,300 원 채권자 주식회사 후로텍	박애란
3	가압류	2022년3월16일 제9535호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 서중오	박애란
4	압류	2022년11월24일 제43678호	권리자 포천시	박애란
5	가압류	2022년12월6일 제45250호	청구금액 금10,985,000 원 채권자 이현준	박애란
6	압류	2023년2월9일 제3814호	권리자 국	박애란
9	가압류	2024년12월3일 제45425호	청구금액 금39,815,006 원 채권자 신한카드 주식회사	박애란
10	임의경매개시결정	2025년1월17일 제2036호	채권자 계림신용협동조합	박애란
11	강제경매개시결정	2025년1월24일 제2865호	채권자 서중오	박애란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월17일 제41459호	채권최고액 금586,800,000원 근저당권자 계림신용협동조합	박애란
1-1	근저당권이전	2025년5월16일 제2366625호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박애란

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 4시17분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.