



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-027745



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-7외 1필지 위하우스비 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월12일	서울특별시 강서구 공항동 675-7, 675-8 위하우스비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 남부순환로11길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 179.14㎡(연면적제외) 1층 13.16㎡ 2층 128.36㎡ 3층 128.36㎡ 4층 128.36㎡ 5층 128.36㎡ 6층 128.36㎡ 옥탑2층 24.04㎡(연면적제외) 옥탑1층 10.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 675-7 2. 서울특별시 강서구 공항동 675-8	대 대	164.5㎡ 164.7㎡	2021년11월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월12일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 27.12㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-7외 1필지 위하우스비 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	329.2분의 16.46	2021년10월19일 대지권 2021년11월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월12일 제265971호		소유자 주식회사위하우스 110111-6534071 서울특별시 강서구 공항대로8가길 32, 203호 (공항동, 위하우스)
2	소유권이전	2021년11월12일 제265972호	2021년11월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-17603호
3	소유권이전	2022년1월28일 제25784호	2022년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사위하우스 110111-6534071 서울특별시 강서구 공항대로8가길 32, 203호 (공항동, 위하우스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년1월28일 제25785호	2021년12월22일 매매	소유자 김재식 960914-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 5, 202호 (주안동) 거래가액 금345,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년1월28일 제25786호	2021년12월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월16일 제40873호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티24257)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3946768호	2025년7월29일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

열람일시 : 2026년02월27일 18시36분51초

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-7외 1필지 위하우스비 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경112 46)	부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월14일 제103775호	2023년6월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11930)	임차보증금 금345,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년1월28일 접유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 김혜주 960326-***** 서울특별시 강서구 남부순환로11길 40, 203호 (공항동, 위하우스비)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시36분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-027745

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-7외 1필지 위하우스비 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재식 (소유자)	960914-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 5, 202호 (주안동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월28일 제25786호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재식
5	압류	2023년3월16일 제40873호	권리자 국	김재식
6	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3946768호	채권자 주택도시보증공사	김재식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월14일 제103775호	임차보증금 금345,000,000원 임차권자 김혜주	김재식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.