



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032925



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	서울특별시 양천구 목동 783-20, 783-21 에스-타워 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 45	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 162.23㎡ 지1층 18㎡ 1층 130.47㎡ 2층 132.18㎡ 3층 132.18㎡ 4층 132.18㎡ 5층 132.18㎡ 옥탑1층 22.22㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 783-20 2. 서울특별시 양천구 목동 783-21	대 대	161.7㎡ 198.1㎡	2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 27.37㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	359.8분의 17.5230	2018년12월18일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제247001호		소유자 주식회사제이앤케이건설 110111-5769710 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동)
2	소유권이전	2019년3월25일 제50525호	2018년12월11일 매매	소유자 김승찬 700214-***** 경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23
3	압류	2020년1월20일 제14289호	2020년1월20일 압류(채납징세 과-티1819)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	3번압류등기말소	2020년9월18일 제214797호	2020년9월18일 해제	
5	압류	2022년11월22일 제230954호	2022년11월4일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
6	압류	2022년12월13일 제254003호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티92196)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	압류	2022년12월27일 제261237호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티93733)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3946819호	2025년7월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			54)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월21일 제247002호	2018년12월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,968,000,000원 채무자 주식회사제이앤케이건설 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 232, 목동역상가 114호 (신정동,보성팰리스) 공동담보목록 제2018-1593호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월25일 제50726호	2019년3월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월21일 제64580호	2023년4월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임698)	임차보증금 금237,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월10일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 엄진형 830911-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 45, 503호 (목동, 에스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시36분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032925

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 783-20외 1필지 에스-타워 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승찬 (소유자)	700214-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월22일 제230954호	권리자 양천구(서울특별시)	김승찬
6	압류	2022년12월13일 제254003호	권리자 국	김승찬
7	압류	2022년12월27일 제261237호	권리자 국	김승찬
8	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3946819호	채권자 주택도시보증공사	김승찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월21일 제64580호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 엄진형	김승찬

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.