



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2021-002440



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년5월12일 | 부산광역시 남구 대연동 76-6, 76-7 대경 [도로명주소] 부산광역시 남구 용소로8번길 58-6(대연동) | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 1층 56.05㎡ 2층 143.12㎡ 3층 143.12㎡ 4층 143.12㎡ 5층 143.12㎡ 6층 143.12㎡ 7층 179.97㎡ 8층 143.12㎡ 9층 143.12㎡ 10층 143.12㎡ | |
| 2 | | 부산광역시 남구 대연동 76-6, 76-7 대경 [도로명주소] 부산광역시 남구 용소로8번길 58-6 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 1층 56.05㎡ 2층 143.12㎡ 3층 143.12㎡ 4층 143.12㎡ 5층 143.12㎡ 6층 143.12㎡ 7층 179.97㎡ 8층 143.12㎡ 9층 143.12㎡ 10층 143.12㎡ | 도로명주소 경정 착오발견으로 인하여 2025년2월11일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|------------------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 남구 대연동 76-6 2. 부산광역시 남구 대연동 76-7 | 대 대 | 135.5㎡ 103.5㎡ | 2021년5월12일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년5월12일 | 제4층 제404호 | 철근콘크리트구조 27.02㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|--|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 239분의 6.926 | 2021년5월4일 대지권 2021년5월12일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2021년5월12일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년5월28일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|----------------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2021년5월12일 제24358호 | | 소유자 주식회사디에이치하우스 180111-1339068 부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동) |
| 1-1 | 민간임대주택등기 | 2023년7월12일 제34420호 | 2023년7월11일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| | | | | 민간임대주택임 |
| 2 | 압류 | 2024년5월8일 제22088호 | 2024년5월8일 압류(징세과-티 21559) | 권리자 국 처분청 수영세무서장 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년12월30일 제56987호 | 2024년12월30일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 948) | 채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산 남구 수영로 251 (대연동) |
| 4 | 가압류 | 2025년2월6일 제138210호 | 2025년2월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 378) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산울산지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년5월28일 제27305호 | 2021년5월28일 설정계약 | 채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 주식회사디에이치하우스 부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 수영로 251(대연동) (신광안지점) 공동담보목록 제2021-163호 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2025년12월3일 제6364366호 | 2025년9월25일 확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터) |
| 2 | 주택임차권 | 2026년1월29일 제566960호 | 2026년1월29일 부산지방법원 동부지원의 | 임차보증금 금 20,000,000원 차 임 금 600,000원 범 위 건물 전부 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-------------------------|---|
| | | | 임차권등기명령 (2025카임3829) | 임대차계약일자 2023. 11. 18. 주민등록일자 2023. 11. 20. 점유개시일자 2023. 11. 19. 확정일자 2023. 11. 20. 임차권자 최소원 050115-***** 부산 남구 용소로8번길 58-6, 404호(대연동, 대경) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년1월29일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2021-163 | | | | |
|------|---|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제201호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제202호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제203호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제204호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제301호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 6 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제302호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제303호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제304호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제401호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제402호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제403호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제404호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제501호 | 부산지방법원 동부지원 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | 남부산등기소 | | 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제502호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제503호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제504호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제601호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제602호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제603호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 20 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제604호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 | 부산지방법원 | 1 | 2021년5월28일 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 외 1필지 대경 제7층 제701호 | 동부지원 남부산등기소 | | 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제702호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제703호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제704호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 25 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제801호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 26 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제802호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 27 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제803호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 28 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제804호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 29 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제901호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 30 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제902호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 31 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제903호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 32 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제904호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 33 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제10층 제1001호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 34 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제10층 제1002호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 35 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제10층 제1003호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |
| 36 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제10층 제1004호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1 | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 16시56분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2021-002440

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-------------------|----------------|------|---------------------------|------|
| 주식회사디에이치하우스 (소유자) | 180111-1339068 | 단독소유 | 부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|--|-------------|
| 1-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2023년7월12일 제34420호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 주식회사디에이치하우스 |
| 2 | 압류 | 2024년5월8일 제22088호 | 권리자 국 | 주식회사디에이치하우스 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년12월30일 제56987호 | 채권자 남부산농업협동조합 | 주식회사디에이치하우스 |
| 4 | 가압류 | 2025년2월6일 제138210호 | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사디에이치하우스 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년5월28일 제27305호 | 채권최고액 금3,480,000,000원 근저당권자 남부산농업협동조합 | 주식회사디에이치하우스 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2025년12월3일 제6364366호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사 | 주식회사디에이치하우스 |
| 2 | 임차권설정 | 2026년1월29일 제566960호 | 임차보증금 금 20,000,000원 임차권자 최소원 | 주식회사디에이치하우스 |

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 4시56분20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.