



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-005989



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	서울특별시 금천구 독산동 378-404, 378-405 신영팰리스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58길 8	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.42㎡ 2층 164.24㎡ 3층 164.24㎡ 4층 159.36㎡ 5층 159.35㎡ 옥탑층 12.42㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-404 2. 서울특별시 금천구 독산동 378-405		대 248㎡ 대 152㎡	2020년3월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제3층 제305호	철근콘크리트조 27.2㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		400분의 19.23	2020년3월10일 대지권 2020년3월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권설정등기)</del> <del>2020년3월13일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년4월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제63810호		공유자 지분 2분의 1 이순연 700418-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 1502호(독산동,금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 2분의 1 임명옥 630209-***** <del>서울특별시 금천구 금하로23가길 14,</del> <del>701호(시흥동,금산에스클래스)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년3월30일 제77583호	2020년3월13일 신청착오	임명옥의 주소 서울특별시 금천구 금하로23가길 14, 701호(시흥동,금산에스클래스)
2	1번이순연지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번임명옥지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2020년6월2일 제125812호	2020년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 미국인 제임스기곤남 510107-***** 미합중국 하와이 호놀룰루 425 사우스스트리트 샬2604 매매목록 제2020-2595호
3	1번이순연지분전부, 1번임명옥지분전부 이전	2020년6월2일 제125813호	2020년5월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 미국인 자넷헤자남 550825-***** 미합중국 하와이 호놀룰루 425 사우스스트리트 샬2604 매매목록 제2020-2595호
4	공유자전원지분전부 이전	2021년12월31일 제313576호	2021년11월16일 매매	소유자 안새길 920323-***** 서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-13(봉천동) 거래가액 금257,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년7월13일 제124588호</del>	<del>2023년7월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경113 189)</del>	<del>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)</del>
6	압류	2023년10월5일 제179242호	2023년10월5일 압류(징수부-90 5848)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월3일 제199174호	2023년10월23일 취소기각결정	
8	가압류	2025년3월31일 제1369170호	2025년3월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025가단8 07556)	청구금액 금8,512,739 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	압류	2025년4월8일 제1541228호	2025년3월28일 압류(38세금징 수과-4541)	권리자 관악구(서울특별시)
10	압류	2025년5월20일 제2424777호	2025년5월20일 압류(징세과-티 51462)	권리자 국 처분청 성동세무서장
11	압류	2025년7월10일 제3582717호	2025년7월10일 압류(세무관리 과-0710)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
12	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3978160호	2025년7월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월31일 <del>제78768호</del>	2020년3월31일 추가설정계약	채권최고액 <del>금2,064,000,000원</del> 채무자 <del>이순연</del> <del>서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 1502호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차)</del> 임명옥 서울특별시 금천구 금하로23가길 14, 701호(시흥동, 금산에스클래스) <del>근저당권자 민물장어양식수산업협동조합 114238-0007147</del> <del>광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) (문래역지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-315호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제102963호	2020년4월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월27일 제231161호	2023년12월21일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15539)	임차보증금 금257,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 이은서 980916-***** 서울특별시 금천구 독산로58길 8, 305호 (독산동, 신영팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2595			
거래가액	금233,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404 외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호	2	2020년5월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404 외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호	3	2020년5월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시36분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-005989

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-404외 1필지 신영팰리스 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안새길 (소유자)	920323-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로21가길 5-13(봉천동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월5일 제179242호	권리자 국민건강보험공단	안새길
8	가압류	2025년3월31일 제1369170호	청구금액 금8,512,739 원 채권자 신한카드 주식회사	안새길
9	압류	2025년4월8일 제1541228호	권리자 관악구(서울특별시)	안새길
10	압류	2025년5월20일 제2424777호	권리자 국	안새길
11	압류	2025년7월10일 제3582717호	권리자 금천구(서울특별시)	안새길
12	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3978160호	채권자 주택도시보증공사	안새길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월27일 제231161호	임차보증금 금257,000,000원 임차권자 이은서	안새길

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시36분40초