



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2021-002437



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2021년5월12일</del>	<del>부산광역시 남구 대연동 76-6, 76-7 대경 [도로명주소] 부산광역시 남구 용소로8번길 58-6(대연동)</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 1층 56.05㎡ 2층 143.12㎡ 3층 143.12㎡ 4층 143.12㎡ 5층 143.12㎡ 6층 143.12㎡ 7층 179.97㎡ 8층 143.12㎡ 9층 143.12㎡ 10층 143.12㎡</del>	
2		부산광역시 남구 대연동 76-6, 76-7 대경 [도로명주소] 부산광역시 남구 용소로8번길 58-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 1층 56.05㎡ 2층 143.12㎡ 3층 143.12㎡ 4층 143.12㎡ 5층 143.12㎡ 6층 143.12㎡ 7층 179.97㎡ 8층 143.12㎡ 9층 143.12㎡ 10층 143.12㎡	도로명주소 경정 착오발견으로 인하여 2025년2월11일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 76-6 2. 부산광역시 남구 대연동 76-7	대 대	135.5㎡ 103.5㎡	2021년5월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 24.23㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	239분의 6.211	2021년5월4일 대지권 2021년5월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년5월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월12일 제24358호		소유자 주식회사디에이치하우스 180111-1339068 부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동)
1-1	민간임대주택등기	2023년7월12일 제34420호	2023년7월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
2	압류	2024년10월21일 제47238호	2024년10월21일 압류(징세과-티 58736)	권리자 국 처분청 수영세무서
3	임의경매개시결정	2024년12월30일 제56987호	2024년12월30일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 948)	채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산 남구 수영로 251 (대연동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월28일 제27305호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 주식회사디에이치하우스 부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동) 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 <del>부산광역시 남구 수영로 251(대연동)</del> <del>(신광안지점)</del> 공동담보목록 제2021-163호
1-1	1번근저당권이전	2025년12월3일 제6364366호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2025년2월13일 제285316호	2025년2월12일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2025카임3072)	임차보증금 금 70,000,000원 차 임 금 200,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023.01.11. 주민등록일자 2023.01.31. 점유개시일자 2023.01.31. 확정일자 2023.01.13. 임차권자 전선우 970218-***** 부산 남구 용소로8번길 58-6, 401호 (대연동, 대경)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월13일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제302호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6	부산지방법원	1	2021년5월28일	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 대경 제3층 제303호	동부지원 남부산등기소		제27305호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제304호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제401호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제402호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제403호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제4층 제404호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제501호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제502호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제503호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제5층 제504호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제601호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제602호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제603호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제6층 제604호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제701호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제702호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제703호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제704호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제801호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제802호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제803호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제804호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제901호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제902호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제9층 제903호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제9층 제904호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1001호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1002호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1003호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1004호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2021-002437

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사디에이치하우스 (소유자)	180111-1339068	단독소유	부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2023년7월12일 제34420호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사디에이치하우스
2	압류	2024년10월21일 제47238호	권리자 국	주식회사디에이치하우스
3	임의경매개시결정	2024년12월30일 제56987호	채권자 남부산농업협동조합	주식회사디에이치하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월28일 제27305호	채권최고액 금3,480,000,000원 <del>근저당권자 남부산농업협동조합</del>	주식회사디에이치하우스
1-1	근저당권이전	2025년12월3일 제6364366호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사디에이치하우스
2	임차권설정	2025년2월13일 제285316호	임차보증금 금 70,000,000원 임차권자 전선우	주식회사디에이치하우스

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 5시5분8초