



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2021-002436



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |   |   |   |
|--------------------------|-----------------------|---|---|---|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                             |
| 1                        | <del>2021년5월12일</del> | <del>부산광역시 남구 대연동<br/>76-6, 76-7<br/>대경<br/>[도로명주소]<br/>부산광역시 남구<br/>용소로8번길 58-6(대연동)</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>평스라브지붕 10층<br/>업무시설<br/>1층 56.05㎡<br/>2층 143.12㎡<br/>3층 143.12㎡<br/>4층 143.12㎡<br/>5층 143.12㎡<br/>6층 143.12㎡<br/>7층 179.97㎡<br/>8층 143.12㎡<br/>9층 143.12㎡<br/>10층 143.12㎡</del> |   |
| 2                        |                       | 부산광역시 남구 대연동<br>76-6, 76-7<br>대경<br>[도로명주소]<br>부산광역시 남구<br>용소로8번길 58-6                      | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 10층<br>업무시설<br>1층 56.05㎡<br>2층 143.12㎡<br>3층 143.12㎡<br>4층 143.12㎡<br>5층 143.12㎡<br>6층 143.12㎡<br>7층 179.97㎡<br>8층 143.12㎡<br>9층 143.12㎡<br>10층 143.12㎡                        | 도로명주소 경정<br>착오발견으로 인하여<br>2025년2월11일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번   | 지목     | 면적               | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|--------|------------------|---------------|
| 1    | 1. 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>2. 부산광역시 남구 대연동 76-7 | 대<br>대 | 135.5㎡<br>103.5㎡ | 2021년5월12일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2021년5월12일 | 제3층 제304호 | 철근콘크리트구조<br>27.02㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류       | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------------|-------------|--|
| 1    | 1, 2 소유권대지권 | 239분의 6.926 | 2021년5월4일 대지권<br>2021년5월12일 등기   |
| 2    |             |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del><br>2021년5월12일 등기 |
| 3    |             |             | 2번 별도등기 말소<br>2021년5월28일 등기  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                    | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-----------------------|----------------------------|---|
| 1    | 소유권보존    | 2021년5월12일<br>제24358호 |                            | 소유자 주식회사디에이치하우스<br>180111-1339068<br>부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동)                                    |
| 1-1  | 민간임대주택등기 | 2023년7월12일<br>제34420호 | 2023년7월11일<br>민간임대주택<br>등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|--|---|
|      |          |                        |  | 민간임대주택임   |
| 2    | 압류       | 2024년5월8일<br>제22088호   | 2024년5월8일<br>압류(징세과-티<br>21559)                                  | 권리자 국<br>처분청 수영세무서장   |
| 3    | 임의경매개시결정 | 2024년12월30일<br>제56987호 | 2024년12월30일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경113<br>948) | 채권자 남부산농업협동조합 184336-0000165<br>부산 남구 수영로 251 (대연동)   |
| 4    | 가압류      | 2025년2월6일<br>제138210호  | 2025년2월6일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2025카단3<br>378)        | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(부산울산지사) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|----------------------|---|
| 1    | 근저당권설정   | 2021년5월28일<br>제27305호   | 2021년5월28일<br>설정계약   | 채권최고액 금3,480,000,000원<br>채무자 주식회사디에이치하우스<br>부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동)<br><del>근저당권자 남부산농업협동조합</del><br><del>184336-0000165</del><br><del>부산광역시 남구 수영로 251(대연동)</del><br><del>(신광안지점)</del><br>공동담보목록 제2021-163호 |
| 1-1  | 1번근저당권이전 | 2025년12월3일<br>제6364366호 | 2025년9월25일<br>확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층 (여의도동,농협재단)<br>(영남권역관리센터)  |

| 【 공동담보목록 】 |   |                    |      |                               |       |
|------------|---|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2021-163                                  |                    |      |                               |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|            |   |                    |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제201호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제202호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제203호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제2층 제204호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제301호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제302호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제303호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8          | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제3층 제304호 | 부산지방법원 동부지원        | 1    | 2021년5월28일 제27305호            |       |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                               | 관할등기소명                   | 순위번호 | 기 타 사 항                                |       |
|------|--|--------------------------|------|--|-------|
|      |  |                          |      | 생성원인                                   | 변경/소멸 |
|      |  | 남부산등기소                   |      | 설정계약으로<br>인하여                          |       |
| 9    | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제4층 제401호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제4층 제402호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 11   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제4층 제403호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 12   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제4층 제404호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 13   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제5층 제501호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 14   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제5층 제502호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 15   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제5층 제503호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 16   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6                       | 부산지방법원                   | 1    | 2021년5월28일                             |       |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                               | 관할등기소명                   | 순위번호 | 기 타 사 항                                |       |
|------|--|--------------------------|------|--|-------|
|      |  |                          |      | 생성원인                                   | 변경/소멸 |
|      | 외 1필지 대경 제5층 제504호                           | 동부지원<br>남부산등기소           |      | 제27305호<br>설정계약으로<br>인하여               |       |
| 17   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제6층 제601호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 18   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제6층 제602호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 19   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제6층 제603호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 20   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제6층 제604호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 21   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제7층 제701호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 22   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제7층 제702호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 23   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6<br>외 1필지 대경 제7층 제703호 | 부산지방법원<br>동부지원<br>남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일<br>제27305호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|---|--------------------|------|-------------------------------|-------|
|      |   |                    |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 24   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제7층 제704호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 25   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제801호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 26   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제802호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 27   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제803호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 28   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제8층 제804호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 29   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제901호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 30   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제902호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 31   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6 외 1필지 대경 제9층 제903호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|--|--------------------|------|-------------------------------|-------|
|      |  |                    |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 32   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제9층 제904호   | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 33   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1001호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 34   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1002호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 35   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1003호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |
| 36   | [건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제10층 제1004호 | 부산지방법원 동부지원 남부산등기소 | 1    | 2021년5월28일 제27305호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2021-002436

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 76-6외 1필지 대경 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인             | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                       | 순위번호 |
|-------------------|----------------|------|---------------------------|------|
| 주식회사디에이치하우스 (소유자) | 180111-1339068 | 단독소유 | 부산광역시 남구 용소로 48, 1층 (대연동) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항  | 대상소유자       |
|------|--------------|---------------------|---|-------------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2023년7월12일 제34420호  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 주식회사디에이치하우스 |
| 2    | 압류           | 2024년5월8일 제22088호   | 권리자 국   | 주식회사디에이치하우스 |
| 3    | 임의경매개시결정     | 2024년12월30일 제56987호 | 채권자 남부산농업협동조합   | 주식회사디에이치하우스 |
| 4    | 가압류          | 2025년2월6일 제138210호  | 청구금액 금200,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사   | 주식회사디에이치하우스 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자       |
|------|--------|----------------------|---|-------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2021년5월28일 제27305호   | 채권최고액 금3,480,000,000원<br><del>근저당권자 남부산농업협동조합</del> | 주식회사디에이치하우스 |
| 1-1  | 근저당권이전 | 2025년12월3일 제6364366호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사                                  | 주식회사디에이치하우스 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 5시1분7초