



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2018-002614



[건물] 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-15 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월24일	경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-15 주1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 문산읍 동부로597번길 18-4	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 단독주택 1층 14.1㎡ 2층 193.66㎡ 3층 193.66㎡ 4층 193.66㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월24일 제21418호		소유자 김옥자 590123-***** 경상남도 진주시 새평거리 30, 114동 1302호(평거동, 엠코타운더프라하)
2	가압류	2024년12월19일 제50103호	2024년12월19일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8442)	청구금액 금302,549,120 원 채권자 대평새마을금고 174244-0001409 대구 서구 문화로49길 17 (평리동)
3	강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월14일 제1672707호	2025년4월14일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2025타경30765)	채권자 대평새마을금고 174244-0001409 대구광역시 서구 문화로49길 17(평리동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월25일 제21667호	2018년4월25일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김옥자 경상남도 진주시 새평거로 30, 114동 1302호(평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 상봉새마을금고 191144-0002599 경상남도 진주시 비봉로81번길 12(상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-15 토지 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-16 토지 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-17
2	전세권설정	2018년11월30일 제53956호	2018년11월1일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 북동쪽 203호 46.2㎡ 전부 존속기간 2018년 11월 30일부터 2020년 11월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-316호
3	전세권설정	2018년11월30일 제53957호	2018년11월1일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 북서쪽 401호 46.2㎡ 존속기간 2018년 11월 30일부터 2020년 11월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-317호
4	전세권설정	2018년12월17일 제56101호	2018년12월6일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 4층 중 2층 동쪽 30.94㎡(201호) 존속기간 2018년 12월 15일부터 2020년 12월 14일까지 전세권자 정민성 971019-***** 경상남도 진주시 문산읍 동부로597번길 18-4, 201호 도면 제2018-328호

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-15 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2020년1월14일 제2168호	2020년1월1일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물3층 중 북동쪽 약50㎡(303호) 존속기간 2020년 01월01일부터 2021년 12월 31일까지 전세권자 미성애프로주식회사 160111-0019631 서울특별시 영등포구 당산로 118, 701호, 702호(당산동3가, 대흥빌딩) 도면 제2020-10호
6	전세권설정	2021년3월3일 제10317호	2021년2월21일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 2층 중 북서쪽 202호 30.94㎡ 존속기간 2021년 2월21일부터 2023년 2월20일까지 전세권자 배상준 940323-***** 경상남도 진주시 문산읍 동부로597번길 18-4, 202호 도면 제2021-58호
7	4번전세권설정등기 말소	2022년11월25일 제46839호	2022년11월24일 해지	열람용
8	2번전세권설정, 3번전세권설정등기 말소	2022년12월1일 제47678호	2022년12월1일 해지	
9	5번전세권설정등기 말소	2023년1월10일 제950호	2023년1월10일 해지	
10	6번전세권설정등기 말소	2024년2월26일 제6528호	2024년2월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시30분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2018-002614

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1244-15 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥자 (소유자)	590123-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 30, 114동 1302호(평거동, 엠코타운더프라하)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월19일 제50103호	청구금액 금302,549,120 원 채권자 대평새마을금고	김옥자
3	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1672707호	채권자 대평새마을금고	김옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년4월25일 제21667호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 상봉새마을금고	김옥자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.