



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001942



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월26일	서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산로3길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 오피스텔 도시형생활주택 지하1층 56.05㎡ 1층 62.8㎡ 2층 176.82㎡ 3층 176.82㎡ 4층 176.82㎡ 5층 176.82㎡ 6층 128.73㎡ 7층 128.73㎡ 8층 128.73㎡ 9층 128.73㎡ 옥탑 20.58㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 235-46	대	411.9㎡	2021년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월26일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 28.19㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	411.9분의 10.881	2020년12월28일 대지권 2021년1월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월26일 제17918호		소유자 주식회사세교원하우징 110111-4628561 서울특별시 강서구 월정로20길 68-10, 101호(화곡동,세교예지안)
2	소유권이전	2021년5월21일 제115180호	2020년12월10일 매매	소유자 박향숙 570928-***** 전라남도 목포시 미향로 206,102동406호(옥암동,제일아파트)
2-1	민간임대주택등기	2021년5월21일 제115181호	2021년1월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3978308호	2025년7월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년1월26일 제17919호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금3,300,000,000원 채무자 주식회사세교원하우징 서울특별시 강서구 월정로20길 68-10, 101호(화곡동,세교예지안) 근저당권자 주식회사스카이저축은행

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2021-72호
1	(2)근저당권설정	2021년1월26일 제17919호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금3,300,000,000원 채무자 주식회사세교인하우징 서울특별시 강서구 월정로20길 68-10, 101호(화곡동, 세교예지안) 근저당권자 주식회사조은저축은행 110111-0129612 서울특별시 강남구 강남대로 574, 2,3층 (논현동, 전기공사공제조합) 공동담보목록 제2021-73호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년5월11일 제107182호	2021년5월11일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년5월11일 제107183호	2021년5월11일 해지	
4	주택임차권	2023년7월4일 제118519호	2023년6월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12155)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 이재용 750219-***** 서울특별시 금천구 가산로3길 70, 804호 (가산동, 세교예지안10차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52565호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제46128호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제38093호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제41269호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월24일 제66997호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제52565호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제63645호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호	2021년3월12일 제57728호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월23일 제93658호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월25일 제67904호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월10일 제106543호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99965호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제107183호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제63645호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제87474호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 가산동	서울남부지방법원	1	2021년1월26일	2021년3월25일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	235-46 세교예지안10차 제5층 제504호	등기국		제17919호 설정계약으로 인하여	제67904호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월26일 제94612호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제76228호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월10일 제106543호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제107183호 해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월20일 제89721호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제63645호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제107183호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월3일 제102446호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제107183호 해지
26	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월15일 제85534호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제98101호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제107183호 해지
29	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제87474호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년4월20일 제89721호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제63645호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년1월26일 제17919호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제104008호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시36분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001942

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-46 세교예지안10차 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박향숙 (소유자)	570928-*****	단독소유	전라남도 목포시 미향로 206, 102동406호(옥암동, 제일아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월21일 제115181호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박향숙
3	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3978308호	채권자 주택도시보증공사	박향숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월4일 제118519호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 이재용	박향숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시36분35초