



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1718-2023-002050



[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 881-2 2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월31일	대구광역시 달성군 하빈면 대평리 881-2 2동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로172길 48-2	경량철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 120㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월31일 제23696호		소유자 이상우 880130-***** 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로 812
2	가압류	2024년2월20일 제13983호	2024년2월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1113)	청구금액 금81,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구지점)
3	강제경매개시결정	2024년4월2일 제27842호	2024년4월2일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경155 9)	채권자 주식회사 풍림농산 170111-0588741 대구 북구 매천로18길 34, 관련상가 비이동 61호(매천동, 농수산물도매시장, 관문동 행정복지센터)
4	가압류	2024년4월23일 제34644호	2024년4월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3250)	청구금액 금10,813,000 원 채권자 주식회사 일진청과 170111-0628985 대구 북구 매천로18길 34 (매천동, 효성청과 내)
5	가압류	2024년6월21일	2024년6월21일	청구금액 금23,192,000 원

[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 881-2 2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53198호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5289)	채권자 장상무 710903-***** 대구광역시 북구 영송로 63, 105동 509호 (태전동, 칠곡관음타운)
6	압류	2024년9월6일 제76182호	2024년9월5일 압류(자치행정 국 징수과-005174)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월5일 제120494호	2025년1월16일 강제경매 기각결정	
8	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303015호	2025년3월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 02)	채권자 하빈농업협동조합 174136-0000393 대구 달성군 하빈면 하빈로 380

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월31일 제23698호	2023년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 이상우 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로 812 근저당권자 하빈농업협동조합 174136-0000393 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로 380 공동담보 토지 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 881-2 토지 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 881-8의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2023-002050

[건물] 대구광역시 달성군 하빈면 대평리 881-2 2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상우 (소유자)	880130-*****	단독소유	대구광역시 달성군 하빈면 하빈로 812	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년2월20일 제13983호	청구금액 금81,000,000 원 채권자 신용보증기금	이상우
4	가압류	2024년4월23일 제34644호	청구금액 금10,813,000 원 채권자 주식회사 일진청과	이상우
5	가압류	2024년6월21일 제53198호	청구금액 금23,192,000 원 채권자 장상무	이상우
6	압류	2024년9월6일 제76182호	권리자 달성군(대구광역시)	이상우
8	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303015호	채권자 하빈농업협동조합	이상우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월31일 제23698호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 하빈농업협동조합	이상우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 5시17분16초