



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2000-000960



[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 457-1 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월2일	부산광역시 서구 <del>암남동 457-1</del>	<del>철근콘크리트조                      평슬래브지붕 5층                      공동주택(아파트)                      1층 243.80㎡                      2층 271.79㎡                      3층 271.79㎡                      4층 270.23㎡                      5층 257.91㎡                      지하 269.88㎡</del>	<del>도면편철장 340책 제555호</del>
2		부산광역시 서구 암남동 457-1 [도로명주소] 부산광역시 서구 암남로58번길 10	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 243.80㎡ 2층 271.79㎡ 3층 271.79㎡ 4층 270.23㎡ 5층 257.91㎡ 지하 269.88㎡	도로명주소 2017년1월13일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 부산광역시 서구 암남동 457-1</del>	대	749㎡	<del>2000년2월2일</del>
2	1. 부산광역시 서구 암남동 457-1 2. 부산광역시 서구 암남동 457-6	대  대	740㎡  9㎡	2016년8월11일 1토지 분필 2016년8월12일 등기

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 457-1 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월2일	제4층 제401호	철근콘크리트조 79.81㎡	도면편철장 340책 제555호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		749000분의 50484	1999년12월18일 대지권 2000년2월2일
2	2 소유권대지권		749000분의 50484	1999년12월18일 대지권 2016년8월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년2월2일 제4020호		소유자 장치풍 390731-***** 부산 중구 남포동 5가 10
2	소유권이전	2000년10월26일 제39993호	2000년10월21일 매매	소유자 고미애 660326-***** <del>부산 서구 암남동 474-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년1월25일 제2375호	2000년11월2일 전거	고미애의 주소 부산광역시 서구 암남동 457-1 청담그린빌라 1-401
3	소유권이전	2022년3월31일 제39642호	2022년1월26일 매매	소유자 구나겸 760225-***** 경기도 고양시 일산서구 주엽로 123, 1502동 807호(주엽동,문촌마을) 거래가액 금175,000,000원
4	소유권이전	2022년12월21일 제156166호	2022년12월12일 매매	소유자 부산송도센텀지역주택조합 2112-00647 부산광역시 서구 송도해변로 27-1, 401호(암남동) 대표자 배윤근 591228-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로446번길 16-33, 504호 (중동,유정원룸) 거래가액 금180,000,000원

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 457-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년7월23일 제3838392호	2025년7월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02228)	청구금액 금145,000,000 원 채권자 이현준 911029-***** 부산 중구 흑교로25번길 28, 1층(부평동4가) 김도식 681201-***** 부산 서구 성산길 47-17, 102동 103호(암남동, 송도동일스위트아파트)
6	가압류	2025년8월27일 제4526136호	2025년8월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단2 72)	청구금액 금855,000,000 원(채권자(선정당사자) 김동현 90,000,000원, 선정자 김동희 90,000,000원, 선정자 김수동 90,000,000원, 선정자 김용성 75,000,000원, 선정자 김은정 75,000,000원, 선정자 박종원 75,000,000원, 선정자 이병순 90,000,000원, 선정자 이윤근 90,000,000원, 선정자 육동규 90,000,000원, 선정자 조성호 90,000,000원) 채권자 (선정당사자)김동현 700125-***** 부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 102동 802호(부용동1가,부용동한웅드리머스) 김동희 760307-***** 부산광역시 사하구 사리로 28, 502호 (괴정동,그리시티2차) 김수동 691011-***** 부산광역시 서구 충무대로 133, 102동 1301호(남부민동,대림비치아파트) 김용성 941202-***** 부산광역시 사하구 장림로 199, 103동 1903호(장림동,두산위브더제니스 센트럴사하) 김은정 880508-***** 부산광역시 서구 대영로45번길 23 (서대신동2가) 박종원 540309-***** 부산광역시 서구 충무대로 133, 102동 2507호(남부민동,대림비치아파트) 이병순 520419-***** 경상남도 양산시 신명2길 16-33, 302동

열람용

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 457-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				706호 (평산동, 새진흥8차아파트) 이윤근 781019-***** 경상남도 김해시 능동로 118, 710동 402호 (부곡동, 부영아파트15차) 육동규 810712-***** 부산광역시 사하구 괴정로231번길 13, 701호 (괴정동, 창조글로리) 조성호 700812-***** 부산광역시 사하구 사하로 80, 202동 601호 (감천동, 감천유림2차아파트)
7	가압류	2025년9월5일 제4721378호	2025년9월5일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02981)	청구금액 금55,000,000 원 채권자 임현미 660730-***** 부산광역시 사하구 감천로21번길 35, 101동 403호 (감천동, 부영벽산파라빌)
8	가압류	2025년10월30일 제5699140호	2025년10월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 03328)	청구금액 금840,000,000 원 채권자 강미조 부산 서구 송도해변로 192, 힐스테이트 이진베이시티 비동 4101호 박민경 부산 사하구 장평로449번길 26, 402호 (천아하늘정원2차아파트) 송원득 부산 서구 구덕로222번길 13, 서원블루오션디동 706호 김선주 부산 금정구 수림로72번길 21, 금정산 쌍용2차 에이 203동 1405호 송승윤 부산광역시 서구 송도해변로 33 (암남동, 송도타워맨션) 김동현 부산 강서구 대저로277번길 18-5 장경주 부산 사하구 감천로21번길 35, 106동 1102호 이다교 부산 서구 천마로231번길 25, 402호 박수웅

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 457-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 서구 꽃마음로 48, 103동 2203호 김강순 부산 연제구 연수로 130, 연산더샵 102동 201호 우이주 부산 강서구 가덕해안로1212번길 46
9	강제경매개시결정	2025년12월23일 제6763157호	2025년12월23일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경4290)	채권자 (선정당사자)김동현 700125-***** 부산광역시 서구 구덕로238번길 13, 102동 802호(부용동1가, 부용동한용드리머스) 김동희 760307-***** 부산광역시 사하구 사리로 28, 502호 (괴정동) 김수동 691011-***** 부산광역시 서구 충무대로 133, 102동 1301호 (남부민동, 대림비치아파트) 김용성 941202-***** 부산광역시 사하구 장림로 199, 103동 1903호 (장림동, 두산위브더제니스 쉐르텔사하) 김은정 880508-***** 부산광역시 서구 대영로45번길 23 (서대신동2가) 박종원 540309-***** 부산광역시 서구 충무대로 133, 102동 2507호 (남부민동, 대림비치아파트) 이병순 520419-***** 부산광역시 서구 충무대로 133, 102동 2507호 (남부민동, 대림비치아파트) 이윤근 781019-***** 경상남도 김해시 능동로 118, 710동 402호 (부곡동, 석봉마을7단지부영아파트) 육동규 810712-***** 부산광역시 사하구 괴정로231번길 13, 701호 (괴정동, 창조글로리) 조성호 700812-***** 부산광역시 사하구 사하로 80, 202동 601호 (감천동, 감천유립2차아파트)

열람

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년10월26일 제39994호</del>	<del>2000년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 고태애 부산 서구 암남동 474-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 부산지원센터 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년1월25일 제2373호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 부산업무지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년1월25일 제2374호	2008년1월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월25일 제2376호</del>	<del>2008년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 송동원 부산광역시 서구 암남동 457-1 청담그린빌라 1-401 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 신평동지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년2월24일 제6616호	2015년2월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2000-000960

[집합건물] 부산광역시 서구 암남동 457-1 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부산송도센텀지역주택조합 (소유자)	2112-00647	단독소유	부산광역시 서구 송도해변로 27-1, 401호(암남동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년7월23일 제3838392호	청구금액 금145,000,000 원 채권자 이현준외 1명	부산송도센텀지역주택조합
6	가압류	2025년8월27일 제4526136호	청구금액 금855,000,000 원(채권자(선정당사자) 김동현 90,000,000원, 선정자 김동희 90,000,000원, 선정자 김수동 90,000,000원, 선정자 김용성 75,000,000원, 선정자 김은정 75,000,000원, 선정자 박종원 75,000,000원, 선정자 이병순 90,000,000원, 선정자 이윤근 90,000,000원, 선정자 육동규 90,000,000원, 선정자 조성호 90,000,000원) 채권자 (선정당사자)김동현외 9명	부산송도센텀지역주택조합
7	가압류	2025년9월5일 제4721378호	청구금액 금55,000,000 원 채권자 임현미	부산송도센텀지역주택조합
8	가압류	2025년10월30일 제5699140호	청구금액 금840,000,000 원 채권자 강미소의 10명	부산송도센텀지역주택조합
9	강제경매개시결정	2025년12월23일 제6763157호	채권자 (선정당사자)김동현외 9명	부산송도센텀지역주택조합

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 2시15분39초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.