



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2012-003967



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제414동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월1일	부산광역시 강서구 명지동 3243, 3242, 3241 엘크루블루오션 제414동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 아파트 1층 110.27㎡ 1층 990㎡ 2층 911.66㎡ 3층 990㎡ 4층 911.66㎡ 5층 990㎡	
열람일시 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3243 2. 부산광역시 강서구 명지동 3242 3. 부산광역시 강서구 명지동 3241	대 대 대	64185.8㎡ 46332㎡ 54631.7㎡	2012년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월1일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 210.74㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243의 2필지 엘크루블루오션 제414동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64185.8분의 197.86	2014년1월15일 대지권 2014년1월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월1일 제19574호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2014년1월15일 제2114호	2013년11월20일 매매	소유자 류정숙 560728-***** 부산광역시 부산진구 새싹로 221, 7동 101호(초읍동, 선경성지곡아파트) 거래가액 금487,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월13일 제26067호	2014년5월8일 전거	류정숙의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 414동 403호 (명지동, 엘크루블루오션)
3	가압류	2020년5월15일 제29529호	2020년5월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 2963)	청구금액 금38,281,210 원 채권자 주식회사삼표산업 110111-5237452 서울특별시 종로구 종로1길 42, 15층(수송동, 이마빌딩)
4	3번가압류등기말소	2020년5월25일 제31134호	2020년5월20일 해제	
5	가압류	2020년10월29일 제66625호	2020년10월29일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단1 02120)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 윤경준 500309-***** 양산시 평산로 116, 110동 906호(평산동, 양산천성산환일유엔아이아파트)
6	가압류	2021년3월23일 제18377호	2021년3월23일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 거가종합건설 부산 금정구 금정로 97-1, 3층(장전동,

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제414동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카합10151)	동민빌딩)
7	5번가압류등기말소	2021년4월2일 제20934호	2021년4월2일 집행취소결정	
8	가압류	2022년6월20일 제26543호	2022년6월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단51837)	청구금액 금77,000,000 원 채권자 주식회사 영진기권 180111-1143211 부산 금정구 오륜대로 31, 2층 (부곡동)
9	8번가압류등기말소	2023년10월17일 제46810호	2023년9월27일 취소결정	
10	6번가압류등기말소	2024년2월5일 제5255호	2024년1월25일 취소결정	
11	강제경매개시결정	2025년9월19일 제4983419호	2025년9월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101966)	채권자 주식회사거가종합건설 134511-0072807 부산광역시 금정구 금정로 97-1, 3층 (장전동, 동민빌딩)
12	가압류	2025년12월10일 제6499152호	2025년12월10일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단103974)	청구금액 금205,735,485 원 채권자 이정윤 870818-***** 부산광역시 부산진구 만리산로 108-6, 102호 (범천동)
13	압류	2026년1월9일 제136277호	2026년1월8일 압류(세무과-000518)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장
14	압류	2026년1월19일 제335004호	2026년1월19일 압류(세무1과-000302)	권리자 강서구(부산광역시) 2122
15	압류	2026년1월22일 제405358호	2026년1월21일 압류(징세과-티2979)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제414동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2026년4월2일 제1845598호	2026년4월2일 압류(세정운영 담당관-1518)	권리자 부산광역시 421

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월15일 제2118호	2014년1월15일 설정계약	채권최고액 금466,800,000원 채무자 류정숙 부산광역시 부산진구 새싹로 221, 7동 101호(초읍동,선경성지곡아파트) 근저당권자 금정새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동중심로 59-1 (서동)
2	근저당권설정	2014년8월13일 제26068호	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 금436,800,000원 채무자 류정숙 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 414동 403호 (명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (장산역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년8월13일 제26069호	2014년8월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년7월23일 제24437호	2015년7월22일 해지	
5	근저당권설정	2016년3월17일 제7745호	2016년3월17일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 류정숙 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 414동 403호 (명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (업궁동지점)
6	근저당권설정	2016년5월12일 제14342호	2016년5월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 류정숙 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 414동 403호 (명지동, 엘크루블루오션)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제414동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (업공동지점)
6-1	6번근저당권담보추가			공동담보 토지 부산광역시 강서구 구량동 1196-7 건물 부산광역시 강서구 구량동 1196-7 1 2019년4월25일 부기
7	근저당권설정	2016년5월24일 제15859호	2016년5월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 류정숙 부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 414동 403호 (명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (업공동지점)
7-1	7번근저당권담보추가			공동담보 토지 부산광역시 강서구 구량동 1196-7 건물 부산광역시 강서구 구량동 1196-7 1 2019년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 14시11분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2012-003967

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3243외 2필지 엘크루블루오션 제414동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류정숙 (소유자)	560728-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티6로 33, 414동 403호 (명지동, 엘크루블루오션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년9월19일 제4983419호	채권자 주식회사거가종합건설	류정숙
12	가압류	2025년12월10일 제6499152호	청구금액 금205,735,485 원 채권자 이정윤	류정숙
13	압류	2026년1월9일 제136277호	권리자 천안시	류정숙
14	압류	2026년1월19일 제335004호	권리자 강서구(부산광역시)	류정숙
15	압류	2026년1월22일 제405358호	권리자 국	류정숙
16	압류	2026년4월2일 제1845598호	권리자 부산광역시	류정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년3월17일 제7745호	채권최고액 금429,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	류정숙
6	근저당권설정	2016년5월12일 제14342호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	류정숙
7	근저당권설정	2016년5월24일 제15859호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	류정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 2시11분15초