



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2012-006170



[집합건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월28일	부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 유통단지1로 76	철근콘크리트구조 콘크리트스라브지붕 3층 판매시설 1층 2486.44㎡ 2층 2720.42㎡ 3층 537.11㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8	대	48056.8㎡	2012년11월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월28일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 382.57㎡	대위자 배경식 부산광역시 사하구 장평로 410, 1동 403호(괴정동, 사남신익아파트) 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	48056.8분의 358.38	2012년11월27일 대지권 2012년11월28일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2012년11월28일	

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년8월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월28일 제29493호		소유자 백예화 580614-***** 부산광역시 남구 전포대로 16, 101동 1404호(문현동, 문현동이안아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년8월23일 제29170호	2015년11월20일 전거	백예화의 주소 부산광역시 남구 전포대로 16, 102동 3502호(문현동, 문현동이안아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년4월24일 제1913597호	2025년2월25일 주소변경	백예화의 주소 부산광역시 강서구 공항앞길13번길 53, 202동 2층 205호 (대저2동, 만풍리베르하임)
2	가압류	2025년6월4일 제2777400호	2025년6월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3109)	청구금액 금61,734,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
3	가압류	2025년6월17일 제3038417호	2025년6월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 01905)	청구금액 금76,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 : 사상지점)
4	가압류	2025년6월26일 제3259348호	2025년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15547)	청구금액 금40,221,050 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
5	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5939520호	2025년11월12일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 유더블유제십육차유동화전문유한회사 110114-0037475 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경102151)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월28일 제29508호	2012년11월28일 추가설정계약	<p>채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 백예화 부산광역시 남구 전포대로 16, 101동 1404호(문현동,문현동이안아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (확장동지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 백예화지분의 담보물에 추가 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제2층 제205호 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호</p>
2	근저당권설정	2016년8월23일 제29171호	2016년8월23일 설정계약	<p>채권최고액 금1,632,000,000원 채무자 백예화 부산광역시 남구 전포대로 16,102동 3502호(문현동,문현동이안아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (부산영업부) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제2층 제205호 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호</p>
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			<p>건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년4월18일 부기</p>

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년8월23일 제29194호	2016년8월23일 해지	
4	근저당권설정	2018년9월12일 제49097호	2018년9월12일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 백예화 부산광역시 남구 진포대로 16,102동 3502호(문현동,문현동이안아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (부산영업부) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제2층 제205호 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년4월18일 부기
5	근저당권설정	2024년12월19일 제55107호	2024년12월17일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 백예화 부산광역시 남구 진포대로 16,102동 3502호(문현동,문현동이안아파트) 근저당권자 백규석 501209-***** 부산광역시 서구 구덕로315번길 5, 802호 (서대신동2가,뽕마루가) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제2층 제205호 건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호 건물 부산광역시 남구 문현동 374-1 문현동이안 제101-102동 제35층 제102동3502호
5-1	5번근저당권공동담보일부소멸	2024년12월27일 제56189호		건물 부산광역시 남구 문현동 374-1 문현동이안 제101-102동 제35층 제102동3502호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제3층 제305호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년3월21일 부기
5-3	5번근저당권가처분	2025년6월19일 제3107123호	2025년6월19일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(2025카단102064)	피보전권리 사해행위취소에 기한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (소관 : 사상지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월22일 06시47분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2012-006170

[집합건물] 부산광역시 강서구 대저2동 3141-8 건축자재판매단지 제4동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백예화 (소유자)	580614-*****	단독소유	부산광역시 강서구 공항앞길13번길 53, 202동 2층 205호 (대저2동, 만풍리베르하임)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년6월4일 제2777400호	청구금액 금61,734,000 원 채권자 부산신용보증재단	백예화
3	가압류	2025년6월17일 제3038417호	청구금액 금76,500,000 원 채권자 신용보증기금	백예화
4	가압류	2025년6월26일 제3259348호	청구금액 금40,221,050 원 채권자 중소기업은행	백예화
5	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5939520호	채권자 유더블유제십육차유동화전문유한회사	백예화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년8월23일 제29171호	채권최고액 금1,632,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	백예화
4	근저당권설정	2018년9월12일 제49097호	채권최고액 금63,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	백예화
5	근저당권설정	2024년12월19일 제55107호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 백규석	백예화
5-3	가처분	2025년6월19일 제3107123호	피보전권리 사해행위취소에 기한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금	백예화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 22일 오전 6시47분56초