



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2008-000771



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월3일	경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조	 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 13층 아파트형공장, 제2종근린생활시설 1층 10660.63㎡ 2층 15104.87㎡ 3층 15191.22㎡ 4층 15191.22㎡ 5층 15191.22㎡ 6층 10733.24㎡ 7층 10733.24㎡ 8층 8495.97㎡ 9층 8583.94㎡ 10층 8583.94㎡ 11층 8583.94㎡ 12층 8583.94㎡ 13층 5769.78㎡ 지1층 28613.34㎡ 	도면편철장 제2호
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 397	 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 13층 아파트형공장, 제2종근린생활시설 1층 10660.63㎡ 2층 15104.87㎡ 3층 15191.22㎡ 4층 15191.22㎡ 5층 15191.22㎡ 6층 10733.24㎡ 7층 10733.24㎡ 8층 8495.97㎡ 9층 8583.94㎡ 10층 8583.94㎡ 11층 8583.94㎡ 	도로명주소 2011년11월30일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 8583.94㎡ 13층 5769.78㎡ 지1층 28613.34㎡	
3		경기도 부천시 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로 397	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 13층 아파트형공장, 제2종근린생 활시설 1층 10660.63㎡ 2층 15104.87㎡ 3층 15191.22㎡ 4층 15191.22㎡ 5층 15191.22㎡ 6층 10733.24㎡ 7층 10733.24㎡ 8층 8495.97㎡ 9층 8583.94㎡ 10층 8583.94㎡ 11층 8583.94㎡ 12층 8583.94㎡ 13층 5769.78㎡ 지1층 28613.34㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 397	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 13층 아파트형공장, 제2종근린생 활시설 1층 10660.63㎡ 2층 15104.87㎡ 3층 15191.22㎡ 4층 15191.22㎡ 5층 15191.22㎡ 6층 10733.24㎡ 7층 10733.24㎡ 8층 8495.97㎡ 9층 8583.94㎡ 10층 8583.94㎡ 11층 8583.94㎡ 12층 8583.94㎡ 13층 5769.78㎡ 지1층 28613.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1	공장용지	73273㎡	2008년1월3일
2	1. 경기도 부천시 삼정동 36-1	공장용지	73273㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1	공장용지	73273㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월3일	제11층 제101-1103호	철근콘크리트조 166.30㎡	도면편철장 제2호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	73273분의 58.62	2008년1월3일 대지권 2008년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월3일 제1061호		소유자 주식회사테크노파크비즈시티 180111-0514992 부산광역시 연제구 거제동 1491-1
2	소유권이전	2008년1월3일 제1062호	2008년1월3일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제83호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년5월29일 제58927호	2009년3월17일 상호변경	주식회사다올부동산신탁의 성명(명칭) 주식회사다올신탁
3	소유권이전	2009년12월3일 제146047호	2009년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사테크노파크비즈시티 180111-0514992 부산광역시 연제구 거제동 1491-1
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2009년12월3일 제146055호	2009년9월28일 매매	소유자 이승우 750318-***** 경기도 고양시 일산동구 사리현동 466-1 현대그린아파트 디-210 거래가액 금306,772,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년2월24일 제17782호	2011년8월29일 전거	이승우의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46,208동 2403호 (식사동, 위시티일산자이2단지)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년7월30일 제64378호	2012년10월19일 주소변경	이승우의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 105동2403호(식사동, 위시티일산자이1단지)
5	압류	2014년5월15일 제49616호	2014년5월10일 압류(부가가치세1과-3194)	권리자 국 처분청 부천세무서
6	5번압류등기말소	2014년11월27일 제128824호	2014년11월25일 해제	
7	압류	2015년1월30일 제10259호	2015년1월30일 압류(개인납세1과-1113)	권리자 국 처분청 고양세무서
8	7번압류등기말소	2015년5월1일 제56980호	2015년4월23일 해제	
9	카압류	2015년7월6일 제90530호	2015년7월6일 대전지방법원 천안지원의 카압류결정(2015카단1466)	청구금액 금23,756,130 원 채권자 주식회사다우에프에이 161511-0042203 천안시 서북구 두정동 1370 제이파크프라자 3층

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2015년12월21일 제173014호	2015년12월15일 압류(일산동구 세무과-11145)	권리자 고양시일산동구
11	가압류	2015년12월21일 제173034호	2015년12월21일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 5카단6339)	청구금액 금25,709,050 원 채권자 주식회사 스마트비전텍 110111-2194217 서울 구로구 디지털로 272, 812,813호(구로동, 한신아이티타워)
12	10번압류등기말소	2015년12월22일 제173630호	2015년12월22일 압류해제	
13	9번가압류등기말소	2015년12월28일 제176199호	2015년12월21일 해제	
14	압류	2016년7월11일 제70276호	2016년7월11일 압류(조사과-타 3023)	권리자 국 처분청 고양세무서
15	압류	2017년1월12일 제3345호	2017년1월12일 압류(징수과-93 0)	권리자 고양시
16	11번가압류등기말소	2017년1월31일 제8382호	2017년1월20일 해제	
17	14번압류등기말소	2017년2월16일 제14217호	2017년2월16일 해제	
18	15번압류등기말소	2017년2월17일 제14855호	2017년2월16일 압류해제	
19	가압류	2019년10월11일 제88094호	2019년10월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 2874)	청구금액 금66,000,000 원 채권자 김형기 서울 성북구 아리랑로5길 50-8
20	가압류	2020년3월16일 제31131호	2020년3월16일 인천지방법원 부천지원의 가압류	청구금액 금5,500,000 원 채권자 김광수 521214-***** 경기도 광명시 하안로 60 다동 204호(소하동, 광명테크노파크)하이후렉스

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단186)	내
21	20번가압류등기말소	2020년8월24일 제96452호	2020년8월19일 해제	
22	가압류	2020년9월16일 제104193호	2020년9월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단204147)	청구금액 금12,383,169 원 채권자 주식회사 스타텍코리아 110111-4665216 서울 강서구 양천로 551-17, 305,306,308호(가양동, 한화비즈메트로1차)
23	압류	2020년10월20일 제113826호	2020년10월19일 압류(채납징세 과-타103016)	권리자 국 처분청 부천세무서장
24	23번압류등기말소	2020년12월24일 제136328호	2020년12월16일 해제	
25	가압류	2021년3월23일 제24335호	2021년3월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단101182)	청구금액 금297,725,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부천기술평가센터)
26	19번가압류등기말소	2021년7월14일 제63442호	2021년7월13일 해제	
27	22번가압류등기말소	2021년7월26일 제67032호	2021년7월26일 집행취소결정	
28	압류	2023년10월11일 제78112호	2023년10월11일 압류(징세과-타 66470)	권리자 국 처분청 부천세무서장
29	28번압류등기말소	2023년11월1일 제83958호	2023년10월31일 해제	
30	압류	2024년3월20일 제20056호	2024년3월20일 압류(징수부-90 2220)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	압류	2024년6월7일 제46982호	2024년6월7일 압류(징세과-티 39269)	권리자 국 처분청 부천세무서장
32	압류	2025년8월19일 제4336303호	2025년8월18일 압류(징수과-00 9017)	권리자 부천시 3115
33	32번압류등기말소	2025년9월18일 제4958262호	2025년9월17일 해제	
34	가압류	2025년10월17일 제5419956호	2025년10월17일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6 358)	청구금액 금97,443,817 원 채권자 방지혜 910202-***** 부천시 원미구 계남로 196, 624동 603호 (중동, 중흥마을) 김상국 780501-***** 서울특별시 관악구 남부순환로247다길 55, 202호 (봉천동, 거성빌라) 임헌진 830822-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 312동 1003호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
35	가압류	2025년11월3일 제5750722호	2025년11월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6 480)	청구금액 금22,607,040 원 채권자 주식회사성진레이저 121111-0234583 경기도 부천시 오정구 수도로117번길 24, 1층 (내동)
36	가압류	2025년11월24일 제6166777호	2025년11월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 27710)	청구금액 금224,415,985 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
37	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6396878호	2025년12월4일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경352 50)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
38	가압류	2025년12월4일 제6398682호	2025년12월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 14475)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월3일 제146056호	2009년12월3일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 이승우 경기도 고양시 일산동구 사리현동 466-1 현대그린아파트 다-210 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천시점)
2	근저당권설정	2012년2월24일 제17784호	2012년2월24일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 이승우 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 208동2403호(식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부천테크노3차지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월30일 제64379호	2016년2월1일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 부천쌍용3차지점
2-2	2번근저당권변경	2019년7월30일 제64381호	2012년10월19일 전거	이승우의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 105동2403호(식사동, 위시티일산자이1단지)
2-3	2번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 부천시 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1104호 2019년7월30일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년2월24일 제17797호	2012년2월24일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2012년3월29일 제30023호	2012년3월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이승우 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46,208동 2403호 (식사동, 위시티일산자이2단지) 근저당권자 주식회사동부로봇 110111-1817828 경기도 부천시 원미구 약대동 193 부천테크노파크 401동 1101호
5	근저당권설정	2019년7월30일 제64717호	2019년7월30일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이승우 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 105동2403호(식사동, 위시티일산자이1단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부천쌍용3차지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1104호의 담보물에 추가
6	근저당권설정	2019년7월30일 제64718호	2019년7월30일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이승우 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80,105동2403호(식사동, 위시티일산자이1단 지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부천쌍용3차지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1104호의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2008-000771

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 36-1 부천테크노파크쌍용3차 일반제조 제11층 제101-1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승우 (소유자)	750318-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 105동2403호(식사동, 위시티일산자이1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2021년3월23일 제24335호	청구금액 금297,725,000 원 채권자 기술보증기금	이승우
30	압류	2024년3월20일 제20056호	권리자 국민건강보험공단	이승우
31	압류	2024년6월7일 제46982호	권리자 국	이승우
34	가압류	2025년10월17일 제5419956호	청구금액 금97,443,817 원 채권자 방지혜외 2명	이승우
35	가압류	2025년11월3일 제5750722호	청구금액 금22,607,040 원 채권자 주식회사성진레이저	이승우
36	가압류	2025년11월24일 제6166777호	청구금액 금224,415,985 원 채권자 중소기업은행	이승우
37	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6396878호	채권자 중소기업은행	이승우
38	가압류	2025년12월4일 제6398682호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단	이승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2012년2월24일 제17784호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이승우
4	근저당권설정	2012년3월29일 제30023호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사동부로봇	이승우
5	근저당권설정	2019년7월30일 제64717호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이승우
6	근저당권설정	2019년7월30일 제64718호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이승우

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 9시54분10초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.