



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-025332



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제122호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 하모니로 271	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 9층 공동주택(기숙사) 및 제1.2층근린생활시설 지2층 3840.4488㎡ 지1층 3196.6484㎡ 1층 2718.1804㎡ 2층 2899.893㎡ 3층 1718.3614㎡ 4층 1718.2553㎡ 5층 1718.2553㎡ 6층 1718.2553㎡ 7층 1718.2553㎡ 8층 1718.2553㎡ 9층 1718.2553㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 13-58	대	5253.5㎡	2021년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	제1층 제122호	철근콘크리트구조 103.1064㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스태이주건축물 제1동 제1층 제122호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5253.5분의 55.5538	2021년6월23일 대지권 2021년6월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7-1번 환매특약 등기, 갑구10번 신탁 등기) 2021년6월30일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 7-1번 환매특약 등기) 2021년7월6일 등기
4			3번 별도등기 말소 2024년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월30일 제276876호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-22803호
2	소유권이전	2021년7월6일 제286760호	2021년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이노밸류 110111-6955904 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 2102호(송도동, 송도센트로드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월6일 제286768호	2021년6월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-25131호
4	소유권이전	2024년2월2일	2024년2월1일	소유자 주식회사이노밸류 110111-6955904

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48742호	신탁재산의귀속	인천광역시 연수구 하모니로 271 (송도동, 코스테이)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년2월2일 제48745호	2023년2월1일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2024-1692호
6	소유권이전	2024년5월20일 제184882호	2024년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이노밸류 110111-6955904 인천광역시 연수구 하모니로 271(송도동,코스테이)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2024년5월20일 제184883호	2024년5월3일 매매	소유자 윈스톱주식회사 110111-8270441 서울특별시 금천구 디지털로9길 65, 210호(가산동,백상타워1차) 거래가액 금1,836,335,110원
8	압류	2024년7월16일 제266209호	2024년7월16일 압류(장세과-타 51178)	권리자 국 처분청 금천세무서장
9	8번압류등기말소	2024년8월16일 제308938호	2024년7월26일 해제	
10	가압류	2025년3월26일 제1250736호	2025년3월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단2 38)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 잇다 110111-6559459 전라남도 나주시 교육길 13, 디4동 511호 (빛가람동)
11	가압류	2025년3월26일 제1254129호	2025년3월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02139)	청구금액 금140,046,020 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
12	가압류	2025년5월15일	2025년5월15일	청구금액 금7,094,617 원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2340095호	인천지방법원의 가압류 결정(2025카단105610)	채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
13	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2412992호	2025년5월16일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경509282)	채권자 산양농업협동조합 191236-0000093 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1683-7 (산양농협본점)
14	가압류	2025년5월29일 제2670228호	2025년5월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단812903)	청구금액 금292,424,803 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
15	가압류	2025년7월2일 제3419163호	2025년7월2일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단53053)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
16	압류	2025년11월12일 제5943696호	2025년11월12일 압류(세무과-000923)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월20일 제184885호	2024년5월20일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 윈스톱주식회사 서울특별시 금천구 디지털로9길 65, 210호(가산동, 백상타워1차) 근저당권자 산양농업협동조합 191236-0000093 경상남도 통영시 산양읍 산양일주로 1683-7 공동담보 건물 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제123호
1-1	1번근저당권이전	2026년1월14일	2025년10월30일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제244262호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월22일 10시15분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-025332

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제122호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원스톱주식회사 (소유자)	110111-8270441	단독소유	서울특별시 금천구 디지털로9길 65, 210호(가산동, 백상타워1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년3월26일 제1250736호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 있다	원스톱주식회사
11	가압류	2025년3월26일 제1254129호	청구금액 금140,046,020 원 채권자 서울보증보험주식회사	원스톱주식회사
12	가압류	2025년5월15일 제2340095호	청구금액 금7,094,617 원 채권자 하나카드 주식회사	원스톱주식회사
13	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2412992호	채권자 산양농업협동조합	원스톱주식회사
14	가압류	2025년5월29일 제2670228호	청구금액 금292,424,803 원 채권자 중소기업은행	원스톱주식회사
15	가압류	2025년7월2일 제3419163호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	원스톱주식회사
16	압류	2025년11월12일 제5943696호	권리자 연수구(인천광역시)	원스톱주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월20일 제184885호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 산양농업협동조합	원스톱주식회사
1-1	근저당권이전	2026년1월14일 제244262호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	원스톱주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 22일 오전 10시15분9초