



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2011-007453



[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월26일	경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 6층 공장 지1층 6423.262㎡ 지1층 1559.018㎡ 지1층 1317.09㎡ 1층 2960.63㎡ 1층 2705.84㎡ 1층 1122.53㎡ 2층 2781.13㎡ 2층 1837.95㎡ 2층 1422.06㎡ 3층 6692.09㎡ 4층 6754.91㎡ 5층 6755.53㎡ 6층 4058.07㎡	도면 제2011-942호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 광적면 가남리 428	공장용지	11314㎡	2011년10월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월26일	제1층 제133호	철근콘크리트구조 129.42㎡ 공장	도면 제2011-942호
2	2012년2월24일	제1층 제133호	철근콘크리트구조 270.53㎡ 공장	합병으로 인하여 141.11㎡를 경기도 양주시 광적면 가남리 428

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				양주테크노시티지식산업센터 제1층 제134호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	11314분의 51.136	2011년10월19일 대지권 2011년10월26일	
2	1 소유권대지권	11314분의 106.891	2012년2월17일 변경 2012년2월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월26일 제97136호		소유자 와이티씨주식회사 111511-0002380 경기도 양주시 광적면 가남리 663
2	소유권이전	2011년10월26일 제97137호	2011년10월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제2011-1001호
3	소유권이전	2012년2월24일 제15866호	2012년2월23일 신탁재산의귀속	소유자 와이티씨주식회사 111511-0002380 경기도 양주시 광적면 가남리 663
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4 (전 3)				합병한 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제134호 141.11㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2012년2월24일 제15867호
5	소유권이전	2012년2월24일 제15869호	2012년2월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2012-77호
6	소유권이전	2012년3월8일 제20538호	2011년3월25일 매매	소유자 박승환 681229-***** 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 803호(덕계동, 현진에버빌아파트)
	5번 신탁등기말소		신탁재산처분	
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년2월1일 제11615호	2017년11월21일 주소변경	박승환의 주소 경기도 양주시 고덕로 89, 106동 1301호 (덕계동, 양주푸르지오아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년7월30일 제72511호	2023년5월18일 주소변경	박승환의 주소 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 803호(덕계동, 현진에버빌아파트)
7	압류	2022년5월16일 제39294호	2022년5월12일 압류(채납징세 과-타32426)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
8	7번압류등기말소	2022년8월10일 제65794호	2022년8월9일 해제	
9	압류	2023년8월7일 제79322호	2023년8월4일 압류(징세과-타 67287)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
10	9번압류등기말소	2023년9월1일 제94039호	2023년9월1일 해제	
11	압류	2023년9월13일 제98392호	2023년9월13일 압류(징수팀-90 0913)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
12	11번압류등기말소	2023년9월14일 제98841호	2023년9월14일 해제	
13	압류	2023년11월7일 제113215호	2023년11월6일 압류(징세과-타 98856)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
14	13번압류등기말소	2023년11월27일 제118701호	2023년11월24일 해제	

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2024년6월5일 제54004호	2024년6월5일 압류(징세과-타 57151)	관리자 국 처분청 의정부세무서장
16	15번압류등기말소	2024년6월28일 제61108호	2024년6월27일 해제	
17	가압류	2024년8월21일 제80703호	2024년8월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1703)	청구금액 금91,825,412 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
18	보전처분	2024년9월30일 제92259호	2024년9월27일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024간회단1 00043)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
19	회생절차개시	2024년10월16일 제98304호	2024년10월16일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2024간회단1 00043)	
20	회생절차폐지	2025년6월27일 제3297919호	2025년6월11일 회생절차폐지(2 024간회단10004 3)	
21	18번보전처분, 19번회생절차개시등 기말소	2025년6월27일 제3297966호	2025년6월11일 회생절차폐지결 정	
22	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3628383호	2025년7월11일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경727 30)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
23	가압류	2025년7월30일	2025년7월30일	청구금액 금8,499,903 원

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3983295호	수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 07564)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터)
24	압류	2025년8월18일 제4307358호	2025년8월18일 압류(징세과-티 99847)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
25	가압류	2025년8월26일 제4483739호	2025년8월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단2 02927)	청구금액 금21,450,873 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 외환은행본점)
26	압류	2025년9월18일 제4961329호	2025년9월15일 압류(징수과-35 60)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월8일 제20540호	2012년3월8일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 박승환 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 803호(덕계동, 현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마장동지점) 공동담보 건물 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제301호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년4월18일 제1798068호	2018년3월8일 주소변경	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년4월18일 제1798857호	2025년3월21일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 본점
1-3	1번근저당권일부이전	2025년4월18일 제1800236호	2025년3월21일 확정채권일부대	변제액 금113,186,566원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			위변제	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)
2	근저당권설정	2021년2월1일 제11616호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박승환 경기도 양주시 고덕로 89, 106동 1301호(덕계동, 양주푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (양주테크노지점) 공동담보 건물 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제301호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년4월18일 제1806284호	2025년3월21일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권이전	2025년4월18일 제1807816호	2025년3월21일 확정채권대위변 제	근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)
3	근저당권설정	2024년7월30일 제72512호	2024년7월24일 설정계약	채권최고액 금127,000,000원정 채무자 박승환 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 803호(덕계동, 현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사씨엔플러스 120111-0330796 경기도 시흥시 시화벤처로 305, 비동(정왕동) 공동담보 건물 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제3층 제301호
3-1	3번근저당권가처분	2024년11월14일 제109039호	2024년11월14일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(202 4카단55087)	피보전권리 채권자취소권에 기한 의정부지방법원 의정부등기소 2024년 07월 30일 접수 제72512호로서 경료된 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (의정부지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 11시36분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2011-007453

[집합건물] 경기도 양주시 광적면 가남리 428 양주테크노시티지식산업센터 제1층 제133호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승환 (소유자)	681229-*****	단독소유	경기도 양주시 고덕로 159, 202동 803호(덕계동, 현진에버빌아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년8월21일 제80703호	청구금액 금91,825,412 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	박승환
22	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3628383호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사	박승환
23	가압류	2025년7월30일 제3983295호	청구금액 금8,499,903 원 채권자 경기신용보증재단	박승환
24	압류	2025년8월18일 제4307358호	권리자 국	박승환
25	가압류	2025년8월26일 제4483739호	청구금액 금21,450,873 원 채권자 하나카드주식회사	박승환
26	압류	2025년9월18일 제4961329호	권리자 양주시	박승환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년3월8일 제20540호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박승환
1-3	근저당권일부이전	2025년4월18일 제1800236호	근저당권자 신용보증기금	박승환
2	근저당권설정	2021년2월1일 제11616호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박승환
2-2	근저당권이전	2025년4월18일 제1807816호	근저당권자 신용보증기금	박승환
3	근저당권설정	2024년7월30일 제72512호	채권최고액 금127,000,000원정 근저당권자 주식회사씨엔플러스	박승환
3-1	가처분	2024년11월14일 제109039호	피보전권리 채권자취소권에 기한 의정부지방법원 의정부등기소 2024년 07월 30일 접수	박승환

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 11시36분14초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			제72512호로서 경료된 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.