



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1141-2003-006627



[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월4일	서울특별시 동대문구 회기동 103-150	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 4층 공동주택(다세대주택 9세대), 근린생활시설 1층 147.2㎡ 2층 165.49㎡ 3층 156.8㎡ 4층 122.24㎡	도면편철장제2책751장
2		서울특별시 동대문구 회기동 103-150 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로12나길 7	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 4층 공동주택(다세대주택 9세대), 근린생활시설 1층 147.2㎡ 2층 165.49㎡ 3층 156.8㎡ 4층 122.24㎡	도로명주소 2019년7월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 회기동 103-150	대	321㎡	2003년9월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월4일	제3층 제303호	철근콘크리트조 35.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	321분의 25.63	2003년9월1일 대지권 2003년9월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월4일 제42237호		소유자 정창호 550902-***** 서울 동대문구 회기동 103-150 401
2	소유권이전	2022년10월20일 제149839호	2022년9월7일 상속	공유자 지분 5분의 3 정성자 590119-***** 서울특별시 동대문구 회기로12나길 7, 401호(회기동) 지분 5분의 2 정종윤 990425-***** 서울특별시 동대문구 회기로12나길 7, 401호(회기동)
3	2번정종윤지분가압류	2023년6월12일 제83226호	2023년4월27일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 1043)	청구금액 금630,000,000 원 채권자 김현영 750810-***** 경기도 남양주시 늘을1로16번길 29, 1001호(호평동)
4	2번정종윤지분강제 경매개시결정	2025년3월10일 제840798호	2025년2월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경118 38)	채권자 박혜진 800428-***** 남양주시 와부읍 덕소로 180, 117동 604호(와부읍, 덕소두산위브아파트) 최낙기 650930-***** 남양주시 와부읍 덕소로 180, 117동 604호(와부읍, 덕소두산위브아파트)

열람일시 : 2026년04월21일 09시14분07초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월20일 제38621호	2006년9월20일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 정창호 서울 동대문구 회기동 103-150-401 근저당권자 이문신용협동조합 114141-0000427 서울 동대문구 휘경동 183-255 공동담보 건물 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제301호 건물 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제302호 건물 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제304호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년9월17일 제66889호	2014년9월17일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월23일 제68961호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정성자 서울특별시 동대문구 회기로12나길 7, 401호(회기동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (회기동지점) 공동담보목록 제2014-3112호
4	3번근저당권설정등기말소	2023년5월31일 제77106호	2023년5월31일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-3112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 80-3 삼성래미안아파트 제상가동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	4	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로	2015년6월10일 제62400호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	2	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월4일 제62968호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월4일 제62968호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월4일 제62968호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월4일 제62968호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	3	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제77106호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	3	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제77106호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	3	2014년9월23일 제68961호	2023년5월31일 제77106호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
10	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	3	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	2023년5월31일 제77106호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2014년9월23일 제68961호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 09시14분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-2003-006627

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-150 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성자 (공유자)	590119-*****	5분의 3	서울특별시 동대문구 회기로12나길 7, 401호(회기동)	2
정종윤 (공유자)	990425-*****	5분의 2	서울특별시 동대문구 회기로12나길 7, 401호(회기동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월12일 제83226호	청구금액 금630,000,000 원 채권자 김현영	정종윤
4	강제경매개시결정	2025년3월10일 제840798호	채권자 박혜진외 1명	정종윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오전 9시14분7초