



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-009125



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	서울특별시 동대문구 장안동 146-18, 146-11 동일타워 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로 128	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 근린생활시설 지1층 510.56㎡ 1층 187.86㎡ 2층 262.03㎡ 3층 262.03㎡ 4층 262.03㎡ 5층 262.03㎡ 6층 262.03㎡ 7층 262.03㎡ 8층 262.03㎡ 9층 262.03㎡ 옥탑1층 14.28㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 2. 서울특별시 동대문구 장안동 146-11	대 대	487㎡ 218㎡	2021년6월14일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 업무시설 18.38㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	705분의 7.01	2021년5월27일 대지권 2021년6월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기) 2021년6월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년6월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월14일 제126249호	람	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-4375호</del>
2	소유권이전	2021년6월14일 제126250호	2021년6월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김경화 570423-***** 서울특별시 동대문구 장한로26다길 84,202동 202호(장안동, 장안2차현대홈타운아파트) 지분 3분의 1 신태식 601125-***** 서울특별시 광진구 동일로76나길 35(중곡동) 지분 3분의 1 강순임 630113-***** 서울특별시 광진구 동일로76나길 35(중곡동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2021년10월18일 제208009호	2021년9월18일 매매	소유자 김태완 910623-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 11, 305호(도화동,비호오피스텔) 거래가액 금236,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년10월18일 제208012호	2021년10월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2023년7월19일 제106564호	2023년7월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04406)	청구금액 금255,916,711 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11921호	2025년1월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월14일 제126252호</del>	<del>2021년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,696,400,000원 채무자 김경화 서울특별시 동대문구 장안로26다길 84,202동 202호(장안동,장안2차현대홈타운아파트) 신태식 서울특별시 광진구 동일로76나길 35(중곡동) 강순임 서울특별시 광진구 동일로76나길 35(중곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합</del>

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>124537-0000202</del> <del>인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383</del> <del>(김포지점)</del> <del>공동담보목록 제2021-423호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월13일 제188124호	2021년9월13일 일부해지	
3	주택임차권	2023년8월24일 제125449호	2023년8월22일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10905)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 제9층 제902호 전부 임대차계약일자 2021년8월28일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 임상준 790131-***** 서울특별시 동대문구 한천로 128 (장안동, 디아이타워) 902호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-423				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로</del>	2024년4월15일 제62010호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월15일 제62010호 일부해지
5	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월15일 제62010호 일부해지
6	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제204호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월26일 제69704호 일부해지
7	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제205호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월26일 제69704호 일부해지
8	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제206호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월26일 제69704호 일부해지
9	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제207호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월29일 제87126호 일부해지
10	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제208호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월9일 제76283호 일부해지
11	[건물] <del>서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호</del>	2024년5월9일 제76283호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제209호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부해지
12	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제2층 제210호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월29일 제87126호 일부해지
13	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월16일 제26279호 일부해지
14	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월6일 제20837호 일부해지
15	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월6일 제127443호 일부해지
16	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제304호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월6일 제127443호 일부해지
17	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제305호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월7일 제83526호 일부해지
18	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제306호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월6일 제127443호 일부해지
19	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	2021년6월14일	2024년3월18일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제307호</del>	등기국		<del>제126252호 설정계약으로 인하여</del>	제45583호 일부해지
20	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제308호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월18일 제45583호 일부해지
21	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제3층 제309호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월18일 제45583호 일부해지
22	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제901호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2021년10월13일 제205002호 일부해지
23	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제902호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월13일 제188124호 일부해지
24	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제903호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월24일 제192807호 일부해지
25	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제904호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월4일 제161808호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제905호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월17일 제38489호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18외 1필지 동일타워 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제906호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년3월17일 제38489호 일부해지</del>
28	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제907호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월25일 제212111호 일부해지</del>
29	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제908호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년11월23일 제230637호 일부해지</del>
30	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제909호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년2월23일 제26485호 일부해지</del>
31	<del>[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18 외 1필지 동일타워 제9층 제910호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년6월14일 제126252호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년3월17일 제38489호 일부해지</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-009125

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 146-18의 1필지 동일타워 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태완 (소유자)	910623-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로 11, 305호(도화동,비호오피스텔)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월18일 제208012호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태완
4	가압류	2023년7월19일 제106564호	청구금액 금255,916,711 원 채권자 주택도시보증공사	김태완
5	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11921호	채권자 주택도시보증공사	김태완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월24일 제125449호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 임상준	김태완

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 16일 오후 12시35분19초