



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019560



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월11일	서울특별시 강서구 화곡동 367-1, 367-2, 367-8, 367-116, 367-117, 367-162 파크아리온 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 218(화곡동)	철근콘크리트구조 평지붕 13층 근생.오피스텔 및 다세대주택 지2층 743.58㎡ 지1층 751.51㎡ 1층 142.96㎡ 2층 133.9㎡ 3층 133.9㎡ 4층 133.9㎡ 5층 133.9㎡ 6층 133.9㎡ 7층 133.9㎡ 8층 133.9㎡ 9층 120.48㎡ 10층 120.48㎡ 11층 120.48㎡ 12층 120.48㎡ 13층 125.93㎡ 옥탑1층 16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 2. 서울특별시 강서구 화곡동 367-2 3. 서울특별시 강서구 화곡동 367-8 4. 서울특별시 강서구 화곡동 367-116 5. 서울특별시 강서구 화곡동 367-117	대 대 대 대 대	142.7㎡ 186.4㎡ 150.7㎡ 204㎡ 213.9㎡	2021년8월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	6. 서울특별시 강서구 화곡동 367-162	대	149.1㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월11일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 25.18㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1046.8분의 9.18	2021년7월29일 대지권 2021년8월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 20번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 29번 근저당권 설정 등기, 을구 30번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기) 2021년8월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월11일 제178105호		소유자 주식회사아리온산업개발 110111-4841600 서울특별시 양천구 목동서로 225,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1806호(목동, 대한민국예술인센터)
2	소유권이전	2021년11월19일 제272903호	2021년10월30일 매매	소유자 김성진 700101-***** 서울특별시 강서구 강서로 433, 528호(마곡동, 마곡오드카운티2차) 거래가액 금337,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월19일 제272904호	2021년11월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4009556호	2025년7월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월11일 제178106호	2021년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사아리온산업개발 서울특별시 양천구 목동서로 225, 1806호(목동, 대한민국예술인센터) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (목동예술인센터지점) 공동담보목록 제2020-775호
2	근저당권설정	2021년8월11일 제178107호	2021년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사아리온산업개발 서울특별시 양천구 목동서로 225, 1806호(목동, 대한민국예술인센터) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (목동예술인센터지점)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-561호
3	2번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제258811호	2021년11월5일 일부포기	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제258812호	2021년11월5일 일부포기	
5	주택임차권	2023년10월10일 제180457호	2023년10월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2766)	임차보증금 금337,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월31일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 박재훈 861111-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 218, 101동 1102호 (화곡동, 파크아리온)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-561				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1	서울남부지방법원 등기국	6	2021년6월9일 제130259호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제178109호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-2	서울남부지방법원 등기국	20	2021년6월9일 제130259호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제178109호 일부포기
3	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-8	서울남부지방법원 등기국	17	2021년6월9일 제130259호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제178109호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-116	서울남부지방법원 등기국	30	2021년6월9일 제130259호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제178109호 일부포기
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-117	서울남부지방법원 등기국	19	2021년6월9일 제130259호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제178109호 일부포기
6	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-162	서울남부지방법원 등기국	14	2021년6월9일 제130259호 설정계약으로 인하여	2021년8월11일 제178109호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년9월29일 제221038호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제250197호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제250197호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호	2022년1월3일 제722호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제2층 제202호			담보추가로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2021년8월11일	2021년11월5일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제4층 제402호	등기국		제178107호 담보추가로 인하여	제258811호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258628호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월2일 제285578호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월25일 제278862호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
48	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
49	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 의 5필지 파크아리온 제101동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
52	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
53	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
54	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제101동 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제212753호 일부포기
55	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
56	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
57	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
58	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
60	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
61	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
62	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
63	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
64	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월2일 제285578호 일부포기
65	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
66	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월2일 제285578호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
67	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
68	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
69	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
70	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
71	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
72	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
73	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
74	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305704호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
75	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
76	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
77	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
78	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
79	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
80	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제258811호 일부포기
81	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
82	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
83	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
84	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
85	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
86	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
87	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
88	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
89	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
90	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
91	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
92	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제305705호 일부포기
93	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
94	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기
95	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년12월2일 제285578호 일부포기
96	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월29일 제281092호 일부포기
97	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268317호 일부포기
98	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 외 5필지 파크아리온 제102동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년8월11일 제178107호 담보추가로 인하여	2022년1월3일 제722호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월27일 18시36분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019560

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제101동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성진 (소유자)	700101-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 433, 528호(마곡동,마곡오드카운티2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월19일 제272904호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성진
3	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4009556호	채권자 주택도시보증공사	김성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월10일 제180457호	임차보증금 금337,000,000원 임차권자 박재훈	김성진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.