



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-031396



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-40 청림하우징 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	서울특별시 강서구 화곡동 882-40 청림하우징 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 16.1㎡ 2층 117.22㎡ 3층 117.22㎡ 4층 117.22㎡ 5층 117.22㎡ 6층 117.22㎡ 옥탑1층 22.34㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 882-40	대	301.8㎡	2017년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 40.56㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-40 청림하우징 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	301.8분의 24.35	2017년10월24일 대지권 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월7일 제241629호		소유자 유홍식 580824-***** 인천광역시 서구 비지니스로28번길 13, 564동 1303호(경서동, 청라동문굿모닝힐아파트)
2	소유권이전	2017년11월7일 제241630호	2017년11월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-18353호
3	소유권이전	2017년11월28일 제256785호	2017년11월28일 신탁재산의귀속	소유자 유홍식 580824-***** 인천광역시 서구 비지니스로28번길 13, 564동 1303호(경서동, 청라동문굿모닝힐아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년11월28일 제256786호	2017년10월13일 매매	소유자 황용순 541106-***** 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동, 코아루아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제232048호	2017년10월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년1월13일 제6686호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-40 청림하우징 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단100210)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월3일 제199515호	2023년10월25일 압류(세무관리과-16112)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4009603호	2025년7월31일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11309)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월12일 제222142호	2023년12월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3616)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월28일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년10월28일 임차권자 정연옥 821025-***** 서울특별시 강서구 강서로8길 82, 201호 (화곡동, 청림하우징)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-031396

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 882-40 청림하우징 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용순 (소유자)	541106-*****	단독소유	충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제232048호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황용순
5	가압류	2023년1월13일 제6686호	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황용순
6	압류	2023년11월3일 제199515호	권리자 강서구(서울특별시)	황용순
7	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4009603호	채권자 주택도시보증공사	황용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월12일 제222142호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 정연욱	황용순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시36분9초