



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2011-007071



[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월20일	경상남도 김해시 불암동 220-171, 220-19, 220-21, 220-317, 220-378, 220-379 [도로명주소] 경상남도 김해시 식만로 392-15	철근콘크리트구조 평지붕 3층 제1,2층근린생활시설 1층 369.97㎡ 2층 417.40㎡ 3층 353.4㎡	
2	2012년4월16일	경상남도 김해시 불암동 220-171, 220-19, 220-21, 220-173 [도로명주소] 경상남도 김해시 식만로 392-15	철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 제1,2층근린생활시설 및 단독주택 1층 498㎡ 2층 417.4㎡ 3층 353.4㎡ 4층 162.7㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월20일 제131435호		소유자 박래영 581024-***** 부산광역시 강서구 봉림동 1795-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년4월16일 제32984호	2012년3월2일 전거	박래영의 주소 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년12월30일 제121816호	2016년9월19일 전거	박래영의 주소 경상남도 거제시 해명로2길 15-2 (수월동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2019년1월25일 제5136호	2019년1월25일 전거	박래영의 주소 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동)
2	임의경매개시결정	2025년4월15일	2025년4월15일	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합

[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1698742호	창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11326)	180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가)
3	가압류	2025년4월23일 제1896441호	2025년4월23일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1473)	청구금액 금9,590,130 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
4	가압류	2025년5월15일 제2358182호	2025년5월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단477)	청구금액 금47,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
5	가압류	2025년6월4일 제2791628호	2025년6월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1523)	청구금액 금37,000,310 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	압류	2025년9월16일 제4914606호	2025년9월16일 압류(징수부-907552)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
7	6번압류등기말소	2025년12월4일 제6375230호	2025년12월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제134763호	2011년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 박래영 부산광역시 강서구 봉림동 1795-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (하단동지점)

열람일시 : 2026년01월02일 15시05분28초

[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2011-1597호
2	근저당권설정	2011년12월28일 제134764호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박래영 부산광역시 강서구 봉림동 1795-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (하단동지점) 공동담보목록 제2011-1598호
3	근저당권설정	2015년9월15일 제109828호	2015년9월15일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (서면지점) 공동담보목록 제2015-1319호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년9월15일 제109985호	2015년9월15일 해지	용
5	근저당권설정	2016년12월30일 제121817호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 박래영 경상남도 거제시 해명로2길 15-2 (수월동) 근저당권자 정유진 610514-***** 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 공동담보목록 제2016-1535호
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년11월7일 제76711호	2018년11월6일 해지	
7	근저당권설정	2019년1월25일 제5137호	2019년1월25일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (창원중앙동지점) 공동담보목록 제2019-62호
8	3번근저당권설정등	2019년1월25일	2019년1월25일	

[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제5204호	해지	
9	근저당권설정	2021년4월15일 제29703호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동) 공동담보목록 제2021-395호
10	7번근저당권설정등기말소	2021년4월15일 제29704호	2021년4월15일 해지	
11	근저당권설정	2021년10월28일 제82805호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동) 공동담보목록 제2021-1175호
12	근저당권설정	2022년4월29일 제35304호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동) 공동담보목록 제2022-383호
13	근저당권설정	2023년3월28일 제15514호	2023년3월28일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동) 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) 공동담보목록 제2023-224호
14	9번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2023년3월28일 제15515호	2023년3월28일 해지	
15	근저당권설정	2025년2월20일 제469724호	2025년2월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 박래영 경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동)

[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 장수현 810524-***** 경상남도 김해시 계동로102번길 9, 202동 1306호 (대청동, 갑오마을주공2단지) 공동담보목록 제2025-4131호

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-4131				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 불암동 220-171	창원지방법원 김해등기소	27	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 불암동 220-173	창원지방법원 김해등기소	15	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 불암동 220-317	창원지방법원 김해등기소	27	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 불암동 220-378	창원지방법원 김해등기소	27	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 불암동 220-379	창원지방법원 김해등기소	25	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 불암동 220-406	창원지방법원 김해등기소	15	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171 외 3필지	창원지방법원 김해등기소	15	2025년2월20일 제469724호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 15시05분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2011-007071

[건물] 경상남도 김해시 불암동 220-171외 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박래영 (소유자)	581024-*****	단독소유	경상남도 김해시 식만로 392-15 (불암동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1698742호	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	박래영
3	가압류	2025년4월23일 제1896441호	청구금액 금9,590,130 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	박래영
4	가압류	2025년5월15일 제2358182호	청구금액 금47,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	박래영
5	가압류	2025년6월4일 제2791628호	청구금액 금37,000,310 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	박래영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년3월28일 제15514호	채권최고액 금3,120,000,000원 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	박래영
15	근저당권설정	2025년2월20일 제469724호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 장수현	박래영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.