



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-005635



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2013년12월24일	서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 여의대방로9길 16-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세대주택 1층 48.4㎡ 2층 101.91㎡ 3층 101.91㎡ 4층 101.91㎡ 5층 101.91㎡ 옥탑1층 13.65㎡		도면 제2013-270호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 4429		대	229㎡	2013년12월24일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 28.49㎡	도면 제2013-270호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		229분의 17.8751	2013년12월16일 대지권 2013년12월24일
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기)</del> 2013년12월24일
3			2번 별도등기 말소 2014년4월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월24일 제55007호		공유자 지분 2분의 1 이종인 600315-***** 서울특별시 관악구 서원길 12, 101호 (신림동) 지분 2분의 1 우윤걸 671124-***** 서울특별시 구로구 고척로33다길 15-12, 가동 102호 (고척동, 성산그린빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년4월28일 제18929호	2014년3월5일 매매	소유자 임수용 790301-***** 서울특별시 강남구 양재대로45길 23 (일원동) 거래가액 금188,000,000원
3	소유권이전	2022년2월7일 제28629호	2022년1월28일 매매	소유자 이석호 650710-***** 경기도 과천시 월릉면 월릉초교길 45-54, 디동 106호 거래가액 금279,000,000원
4	압류	2022년4월28일 제92216호	2022년4월28일 압류(채납징세 과-티16643)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
5	압류	2022년5월9일 제98705호	2022년5월9일 압류(상당구 세무과 -7068)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장
6	가압류	2022년11월21일 제229756호	2022년11월21일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금24,842,668 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단823901)	(서울지점)
7	압류	2023년5월26일 제92052호	2023년5월26일 압류(채납징세 과-티40414)	권리자 국 처분청 파주세무서장
8	압류	2023년5월30일 제92574호	2023년5월30일 압류(자격징수 부-90230530)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
9	압류	2023년9월18일 제168400호	2023년9월18일 압류(차량등록 사업소-38943)	권리자 파주시 3154
10	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4051620호	2025년8월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월24일 제55009호</del>	<del>2013년12월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금324,000,000원 채무자 우윤걸 서울특별시 구로구 고척로33다길 15-12, 가동 102호 (고척동, 성산그린빌라) 이중인 서울특별시 관악구 서원길 12, 101호 (신림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥남지점) 공동담보목록 제2013-276호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월24일 제55011호</del>	<del>2013년12월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 우윤걸</del>

열람일시 : 2026년03월04일 08시27분31초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 구로구 고척로33다길 15-12, 가동 102호 (고척동, 성산그린빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥남지점) 공동담보목록 제2013-277호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년4월18일 제17194호	2014년4월18일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월28일 제18930호</del>	<del>2014년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,500,000원 채무자 임수용 서울특별시 강남구 양재대로45길 23 (일원동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신촌지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월14일 제10638호	2022년1월14일 해지	
6	주택임차권	2024년3월12일 제53018호	2024년3월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11004 )	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월15일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 조예림 950501-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로9길 16-6, 비동 301호 (신길동, 참존빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 4429</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>13</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월28일 제18933호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호</del>	2014년4월28일 제18932호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월9일 제15476호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년3월28일 제13303호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월24일 제55009호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

목록번호	2013-277				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 4429</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	14	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월28일 제18933호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월18일 제17194호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	2013년12월24일 <del>제55011호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년4월28일 제18932호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2013년12월24일 제55011호 담보추가로 인하여	2014년4월9일 제15476호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2013년12월24일 제55011호 담보추가로 인하여	2014년4월28일 제18932호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2013년12월24일 제55011호 담보추가로 인하여	2014년3월28일 제13303호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2013년12월24일 제55011호 담보추가로 인하여	2014년4월18일 제17194호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2013년12월24일 제55011호 담보추가로 인하여	2014년4월28일 제18932호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2013년12월24일 제55011호 담보추가로 인하여	2014년4월18일 제17194호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-005635

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4429 참존빌리지비동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이석호 (소유자)	650710-*****	단독소유	경기도 파주시 월롱면 월롱초교길 45-54, 디동 106호	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월28일 제92216호	권리자 국	이석호
5	압류	2022년5월9일 제98705호	권리자 청주시	이석호
6	가압류	2022년11월21일 제229756호	청구금액 금24,842,668 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이석호
7	압류	2023년5월26일 제92052호	권리자 국	이석호
8	압류	2023년5월30일 제92574호	권리자 국민건강보험공단	이석호
9	압류	2023년9월18일 제168400호	권리자 파주시	이석호
10	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4051620호	채권자 주택도시보증공사	이석호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월12일 제53018호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 조예림	이석호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 8시27분31초