

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 984.60㎡ 3층 984.60㎡ 4층 984.60㎡ 5층 984.60㎡ 6층 984.60㎡ 7층 984.60㎡ 8층 984.60㎡ 9층 984.60㎡ 10층 984.60㎡ 11층 984.60㎡ 12층 984.60㎡ 13층 984.60㎡ 14층 984.60㎡ 15층 984.60㎡ 16층 984.60㎡ 17층 984.60㎡ 18층 984.60㎡ 19층 984.60㎡ 20층 984.60㎡	
3		울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51	철근콘크리트 벽식구조 스라브 지붕20층 공동주택 지층 925.30㎡ 1층 997.30㎡ 2층 984.60㎡ 3층 984.60㎡ 4층 984.60㎡ 5층 984.60㎡ 6층 984.60㎡ 7층 984.60㎡ 8층 984.60㎡ 9층 984.60㎡ 10층 984.60㎡ 11층 984.60㎡ 12층 984.60㎡ 13층 984.60㎡ 14층 984.60㎡ 15층 984.60㎡ 16층 984.60㎡ 17층 984.60㎡ 18층 984.60㎡ 19층 984.60㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 984.60㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 울산군 언양면 반천리 1023-51	대	23112㎡	1994년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2	1. 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51	대	23112㎡	1토지 행정구역 명칭변경 2016년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월29일	제15층 제1507호	철근콘크리트 벽식구조 84.890㎡	도면편철장 제223책 제69장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	23112000분의 24653	1994년12월13일 대지권 1994년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월30일 제119429호	1993년10월20일 매매	소유자 조영수 610116-***** 울산시 동구 전하동 684-2 삼창파크맨션 에이동 512호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2	소유권이전	2001년12월14일 제112510호	2001년11월24일 매매	소유자 김삼용 680605-***** 울산 동구 방어동 907-2 삼양비둘기 502호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년12월21일 제116799호	2001년12월14일 전거	김삼용의 주소 울산 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 101동 1507호
3	소유권이전	2010년10월4일 제87451호	2010년10월1일 매매	소유자 남명진 730215-***** 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 104동 505호 거래가액 금105,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2017년6월7일 제89794호	2010년10월4일 신청착오	남명진의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호 (현대아파트)
4	소유권이전	2024년2월2일 제13484호	2023년4월6일 상속	공유자 지분 7분의 3 배지은 721005-***** 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호(현대아파트) 지분 7분의 2 남지나 971014-***** 경기도 평택시 송탄로361번길 5, 306호(지산동) 지분 7분의 2 남지원 071030-***** 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호(현대아파트)
				대위자 주식회사경남은행 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2024년 1월 25일 울산지방법원의 2023카단 1755호 부동산가압류결정
5	가압류	2024년2월7일 제14811호	2024년1월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1755)	청구금액 금16,045,531 원(채무자 배지은 6,876,655원, 채무자 남지나 4,584,438원, 채무자 남지원 4,584,438원) 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (울산영업부)
6	임의경매개시결정	2025년2월18일 제405920호	2025년2월18일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11369)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
7	4번배지은지분압류	2025년6월19일 제3093181호	2025년6월18일 압류(울주지서-티74562)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년1월24일 제7930호	1995년1월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조영수 울산시 동구 진하동 684-2 삼창파크맨션 에이동 512호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년1월2일 제214호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택울산지점)
2	근저당권설정	2001년12월28일	2001년12월28일	채권최고액 금24,000,000원

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119944호	설정계약	채무자 김삼용 울산 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 101동 1507호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (울산남지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년1월2일 제215호	2002년1월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년1월22일 제7707호	2007년1월19일 해지	
5	근저당권설정	2010년10월4일 제87452호	2010년10월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 남명진 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 104동 505호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (울산중앙지점)
5-1	5번근저당권이전	2012년1월17일 제4735호	2010년11월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
6	5번근저당권설정등기말소	2014년12월10일 제151381호	2014년12월10일 해지	
7	근저당권설정	2017년6월7일 제89795호	2017년6월7일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 남명진 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (월평지점)
8	근저당권설정	2017년12월21일 제203437호	2017년12월21일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 남명진 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(월평지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 06시59분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-513342

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 1023-51 현대아파트 제101동 제15층 제1507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남지나 (공유자)	971014-*****	7분의 2	경기도 평택시 송탄로361번길 5, 306호(지산동)	4
남지원 (공유자)	071030-*****	7분의 2	울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호(현대아파트)	4
배지은 (공유자)	721005-*****	7분의 3	울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1507호(현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월7일 제14811호	청구금액 금16,045,531 원(채무자 배지은 6,876,655원, 채무자 남지나 4,584,438원, 채무자 남지원 4,584,438원) 채권자 주식회사경남은행	남지나 등
6	임의경매개시결정	2025년2월18일 제405920호	채권자 주식회사경남은행	남지나 등
7	압류	2025년6월19일 제3093181호	권리자 국	배지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년6월7일 제89795호	채권최고액 금38,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행	남지나 등
8	근저당권설정	2017년12월21일 제203437호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	남지나 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 6시59분59초