



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-029547



[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112의 1필지 황금캐슬 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	서울특별시 구로구 고척동 134-112, 134-132 황금캐슬 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경서로5길 8-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 82.45㎡ 1층 12.6㎡ 2층 83.2㎡ 3층 83.2㎡ 4층 73.99㎡ 5층 69.75㎡ 6층 63.26㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 고척동 134-112 <del>2. 서울특별시 구로구 고척동 134-132</del>	대  <del>도로</del>	168㎡  38㎡	2020년10월30일 등기
2	2. 서울특별시 구로구 고척동 134-132	대	38㎡	2토지 경정 2020년11월2일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월30일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 28.73㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112외 1필지 황금캐슬 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	206분의 19.07	2020년10월22일 대지권 2020년10월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 가압류 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2020년10월30일 등기</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 근저당권설정등기) 2020년12월16일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2021년9월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월30일 제246032호		소유자 오복자 630224-***** 경기도 고양시 덕양구 용현로 10,501동905호(행신동, 무원마을)
2	소유권이전	2021년9월2일 제198528호	2020년7월9일 매매	소유자 이정은 770515-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로27번길 60, 803동 1005호 (죽전동, 도담마을)
3	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204200호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112외 1필지 황금캐슬 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월30일 <del>제246033호</del>	2010년10월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금864,000,000원 채무자 오복자 강원도 횡성군 둔내면 용현로 10, 501동 905호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동) 공동담보목록 제2020-1033호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2020년10월30일 <del>제246034호</del>	2010년10월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 오복자 경기도 고양시 덕양구 용현로 10, 501동 905호 (행신동, 무원마을) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동) 공동담보목록 제2020-1034호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월2일 제198529호	2021년9월2일 일부포기	용
4	주택임차권	2023년11월3일 제199143호	2023년11월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2889)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월2일 주민등록일자 2021년9월2일 점유개시일자 2021년9월2일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 이태훈 910515-***** 서울특별시 구로구 경서로5길 8-4, 602호 (고척동, 황금캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1034				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 구로구 고척동 134-132</del>	서울남부지방법원 등기국	4	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월8일 제231154호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 구로구 고척동 134-112</del>	서울남부지방법원 등기국	6	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월8일 제231154호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월23일 제162455호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월5일 제227069호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월9일 제153220호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월21일 제114935호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년10월30일 제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월8일 제231153호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2020년10월30일 제246034호</del>	2021년9월9일 제204911호

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112외 1필지 황금캐슬 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제402호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] 서울특별시 <del>구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년10월30일 <del>제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월1일 제225449호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 <del>구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년10월30일 <del>제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월30일 제71395호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 <del>구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년10월30일 <del>제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제52611호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 <del>구로구 고척동 134-112 외 1필지 황금캐슬 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2020년10월30일 <del>제246034호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월2일 제198529호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시35분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-029547

[집합건물] 서울특별시 구로구 고척동 134-112외 1필지 황금캐슬 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정은 (소유자)	770515-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 죽전로27번길 60, 803동 1005호 (죽전동, 도담마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4204200호	채권자 주택도시보증공사	이정은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월3일 제199143호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 이태훈	이정은

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.