

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 한옥필 외 3명  
소유물건(2025타경11411)

의뢰인: 대구지방법원 김천지원  
사법보좌관 신범식

감정평가서번호: SJ2502-10-007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

선진감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
임 채 규

감정평가액	이천사백만원정 (₩24,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 김천지원 사법보좌관 신범식	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대구지방법원 김천지원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	한옥필 외 3명 (2025타경11411)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.31	2025.10.31 ~ 2025.10.31	2025.11.03		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	3대  이	자동차  하	3대  여	-  백	24,000,000
	합 계					₩24,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경상북도 김천시 야은로 143 (금오자동차매매단지내 현대자동차상사) 내에 보관중인 자동차 “봉고III 4륜구동, 96년 5967(기호1), 소나타, 332버 6176(기호2), 봉고III 1톤, 804라 7519(기호3)” 에 대한 대구지방법원 김천지원의 “경매” 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및·년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 시세 및 거래사례 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 31일자로 하였음.

### 5. 기타 참고사항

- 본건 자동차의 목록 표시는 귀원 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매 진행시 참고 하시기 바랍니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 감정평가액의 산출근거

#### 1. 대상물건의 개요

- 기호1) (자동차등록원부 기준)

등록번호	96너 5967	차 명	봉고III 4륜구동		
차 종	화물 소형	배기량	용도	자가용	
모델연도	2009	제작년월일 (최초등록일)	2008-10-28 (2008-11-07)		
사용본거지 (차고지)	경상북도 구미시 고아읍 들성로7길 21, 106동 1703호(경남아너스빌)				
보관장소	경상북도 구미시 야은로 143 (금오자동차매매단지내 현대자동차상사내 보관)				

- 기호2) (자동차등록원부 기준)

등록번호	332버 6176	차 명	소나타		
차 종	승용 중형	배기량	용도	자가용	
모델연도	2014	제작년월일 (최초등록일)	2014-03-12 (2014-07-01)		
사용본거지 (차고지)	경상북도 구미시 고아읍 들성로7길 21, 106동 1703호(경남아너스빌)				
보관장소	경상북도 구미시 야은로 143 (금오자동차매매단지내 현대자동차상사내 보관)				

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호3) (자동차등록원부 기준)

등록번호	804라 7519	차 명	봉고III 1톤		
차 종	화물 소형	배기량	용도	자가용	
모델연도	2023	제작년월일 (최초등록일)	2023-07-13 (2023-07-21)		
사용본거지 (차고지)	경상북도 구미시 고아읍 들성로7길 21, 106동 1703호(경남아너스빌)				
보관장소	경상북도 구미시 야은로 143 (금오자동차매매단지내 현대자동차상사내 보관)				

### 2. 평가전례

차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가 목적
봉고III	2009년	265,134 [계기판상]	2,300,000	2025.02.04	경매
소나타	2010년	293,737 [계기판상]	2,500,000	2024.03.20	경매
봉고III	2022년	14,670 [계기판상]	18,000,000	2025.09.05	경매

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### Ⅲ. 감정평가액의 결정

#### 1. 감정평가액의 결정

- 기호1) 봉고Ⅲ : 2,000,000원
- 기호2) 소나타 : 2,000,000원
- 기호3) 봉고Ⅲ : 20,000,000원

#### 2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고III	96년 5967		2009	3명	KNCSE23459 K362595	기아자동차 2008.10.28	2,000,000	비준가격
2	소나타	332버 6176		2014	5명	KMHEC41LBEA 660442	현대자동차 2014.03.12	2,000,000	비준가격
3	봉고III	804라 7519		2023	3명	KNCSJZ76APK 720526 D4CB	기아자동차 2023.07.13	20,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩24,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

기호1) : 2009년식, 209,814km (계기판상 주행거리)  
기호2) : 2014년식, 616,054km (계기판상 주행거리)  
기호3) : 2023년식, 24,838km (계기판상 주행거리)

## (2) 색상

기호1) : 흰색.  
기호2) : 회색.  
기호3) : 흰색.

## (3) 관리상태

기호1,2) : 현재 차량 방전 상태이고, 전반적인 관리상태 불량한 편임.  
기호3) : 관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

기호1,3) : 경유임.  
기호2) : 휘발유임.

## (5) 유효검사기간

기호1) : 2022.12.14 ~ 2025.12.08 임.  
기호2) : 2023.08.10 ~ 2025.12.08 임.  
기호3) : 2024.07.21 ~ 2026.07.20 임.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

기호2) : 오토 변속기임.

# 광역 위치도



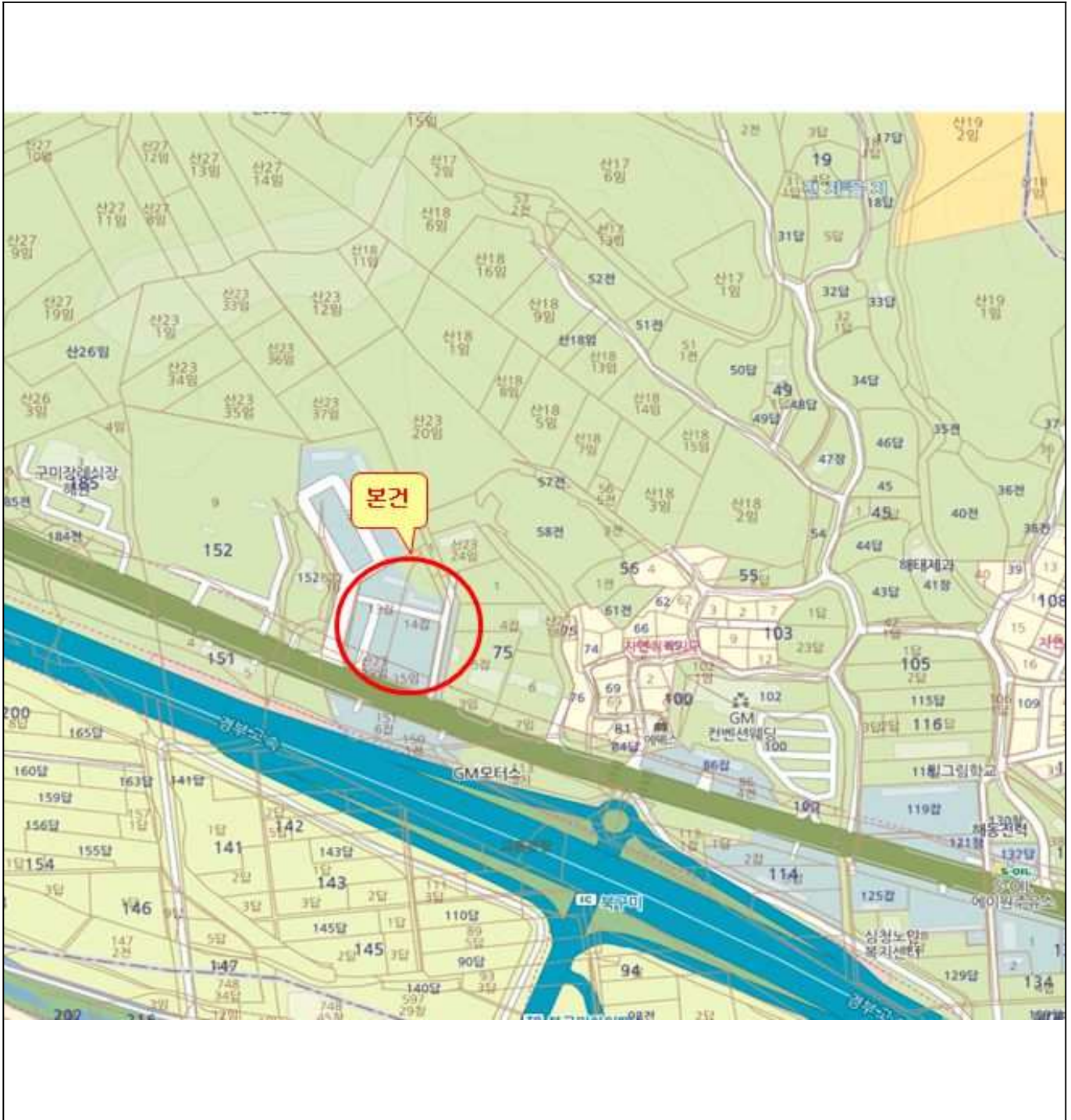
**소재지** 경상북도 구미시 아은로 143 (금오자동차매매단지내 현대자동차상사)



# 위치도



**소재지** 경상북도 구미시 아은로 143 (금오자동차매매단지내 현대자동차상사)





1)



1)



1)



2)



2)



2)



3)



3)



3)