



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2017-005229



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 야리2길 7-34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 및 위락시설 지하1층 875.0883㎡ 1층 808.5695㎡ 2층 755.5515㎡ 3층 755.5515㎡ 4층 708.6235㎡ 5층 583.1532㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1	대	1115.4㎡	2017년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 164.2274㎡	
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	111540000분의 6858772	2017년5월2일 대지권 2017년5월18일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구2번 지상권 설정 등기) 2017년5월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월18일 제37245호		소유자 주식회사에코시티 234111-0082994 경상남도 양산시 물금읍 물금로 163
2	소유권이전	2017년7월7일 제52349호	2017년7월7일 매매	소유자 김윤희 770906-***** 울산광역시 북구 천곡남로 37, 107동 1701호(천곡동, 삼성.코아루아파트) 거래가액 금514,100,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제7058호	2020년1월21일 주소변경	김윤희의 주소 울산광역시 남구 옥현로 34, 303동 1504호(무거동, 옥현 으뜸마을주공3단지아 파트)
3	가압류	2017년10월26일 제83427호	2017년10월25일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2017카단5 07)	청구금액 금16,300,000 원 채권자 주식회사 에코시티 234111-0082994 창원시 진해구 용원남로7번길 21-6, 101호 (용원동)
4	3번가압류등기말소	2018년1월11일 제1663호	2018년1월11일 해제	
5	소유권이전	2024년5월22일 제23478호	2024년5월7일 매매	소유자 송하나 821211-***** 경상남도 거제시 옥포대첩로6길 42-1, 401호 (옥포동) 매매목록 제2024-259호
6	압류	2025년4월3일 제1458577호	2025년4월3일 압류(징수부-90 2637)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(김해지사)
7	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2383918호	2025년5월16일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 9)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)
8	압류	2025년11월18일 제6053934호	2025년11월18일 압류(징수과-00 4544)	권리자 양산시 3825
9	압류	2026년2월12일 제862123호	2026년2월12일 압류(징세과-티 13940)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월7일 제52350호	2017년7월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김윤희 울산광역시 북구 천곡남로 37,107동 1701호(천곡동,삼성.코아루아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (양산신도시지점)
2	근저당권설정	2020년1월31일 제7059호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 김윤희 울산광역시 남구 옥현로 34, 303동 1504호(무거동,옥현 으뜸마을주공3단지아파 트) 근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224 울산광역시 남구 수암로 292(야음동) 공동담보 건물 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제502호
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월5일 제8002호	2020년2월5일 해지	
4	2번근저당권설정등	2024년5월22일	2024년5월22일	

열람일시 : 2026년04월24일 16시20분56초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제23477호	해지	
5	근저당권설정	2024년5월22일 제23479호	2024년5월22일 설정계약	채권최고액 금616,000,000원 채무자 송하나 경상남도 거제시 옥포대첩로6길 42-1, 401호 (옥포동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (진영지점) 공동담보 건물 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제502호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2024-259			
거래가액	금860,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제502호	5	2024년5월7일 매매	
2	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제503호	5	2024년5월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 16시20분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-005229

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1299-1 에코시티 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송하나 (소유자)	821211-*****	단독소유	경상남도 거제시 옥포대첩로6길 42-1, 401호 (옥포동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년4월3일 제1458577호	권리자 국민건강보험공단	송하나
7	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2383918호	채권자 주식회사부산은행	송하나
8	압류	2025년11월18일 제6053934호	권리자 양산시	송하나
9	압류	2026년2월12일 제862123호	권리자 국	송하나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년5월22일 제23479호	채권최고액 금616,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	송하나

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 4시20분56초